

## Ärende

Ansökan om inlösen alternativt bestående nyttjanderätt avseende del av samfällt vattenområde 43-876-2-0 i Torp by i Eckerö kommun.

## Beslut

ÅMHM avslår ansökan.

## Motivering

Fastighets Ab Österängen i Eckerö (nedan fastighetsbolaget) har med stöd av 3 kap. i vattenlagen (ÅFS 1996:61) ansökt om inlösen alternativt bestående nyttjanderätt av den del av det samfällda vattenområdet 43-876-2-0 i Torp by i Eckerö kommun i vilken sökanden har uppfört en småbåtshamn. Omfattningen av det område som ansökan avser omspannar summan av arean av hamnpirernas direkta verkningsområde i vattenområdet samt vattenområdet mellan pirerna (totalt c. 8750 m<sup>2</sup>), alternativt enbart den areal som pirerna upptar i vattenområdet (c. 2300 m<sup>2</sup>). Fastighetsbolaget ber även genom ansökan ÅMHM att i enlighet med 7 kap. 2 § i vattenlagen fastställa en skälig ersättning för den rätt som beviljas fastighetsbolaget och övriga för beslutet nödvändiga villkor.

I 3 kap. i vattenlagen (ÅFS 1996:61) regleras förutsättningarna för att utan ägares eller rättsinnehavares medgivande ta annan tillhörig egendom i anspråk eller på annat sätt använda annans egendom eller inverka på annans rätt till egendom. I 6 kap. i vattenlagen finns bestämmelser angående ansökan om och tillstånd till förfogande över annans egendom. Enligt 6 kap. 2 § ska av ansökan som avser tillstånd enligt 3 kap. i vattenlagen, avseende förfogande över annans egendom, utöver vad som följer av landskapslagen om miljöskydd särskilt framgå vilken rätt till förfogande över annans egendom som begärs.

Enligt 7 kap. 1 § i vattenlagen ska skada eller annan olägenhet som uppstår till följd av utnyttjande av rätt enligt 3 kap. i vattenlagen och som utgörs av ändrad vattenkvalitet eller är en följd av sådan effekt, ersättas eller inlöses i den omfattning och under de förutsättningar som gäller enligt bestämmelserna i 7 kapitlet. Enligt 7 kap. 2 § ska om inte annat bestäms i kapitel 7 allt sådant förfogande som avses i 3 kap., oavsett att sådant förfogande även får ske för enskilt intresse, jämföras med expropriation. Enligt 7 kap. 5 § kan, oavsett bestämmelserna om skadegrunder i 4 §, ersättning betalas till den vars egendom eller rätt tas i anspråk enligt 3 kap. eller inlöses enligt 3 §.

ÅMHM har genom myndighetens beslut ÅMH-Pn 20/16 beviljat fastighetsbolaget miljö tillstånd för muddrings- och utfyllnadsarbeten för anläggande av en småbåtshamn i anslutning till fastighetsbolagets bostadsområde. Eftersom det inte har varit frågan om sådana åtgärder som ägare av strand har rätt att vidta enligt 2 kap. 8-9 §§ i vattenlagen har fastighetsbolaget till miljö tillståndsansökan bifogat en handling vilken styrker samfällighetens samtycke (rådighet) till vattenföretaget. Av den nu aktuella ansökan om inlösen/bestående nyttjanderätt framgår att fastighetsbolaget har ingått ett arrendeavtal avseende det vattenområde som sökanden önskar nyttja och att meningsskiljaktigheter har uppstått hur arrendeområdet och arrendavgiften ska fastställas och beräknas. Det ankommer dock inte på ÅMHM att bedöma innehållet i eventuella avtal som utgör grund för rådighet enligt vattenlagen.

ÅMHM konstaterar att den rätt till förfogande över annans egendom som avses i 6 kap. 2 § i vattenlagen är begränsad till de vattenföretag och de verksamheter som finns listade i 3 kap. 2-21 §§ i vattenlagen. Enligt 3 kap. 11 § kan strandägare som vill inrätta eller driva enskild hamn för sådant ändamål beviljas nyttjanderätt till annan tillhörigt område under förutsättning att hamnen används för samfärdsl som inte är av ringa vikt samt att området inte påverkas i nämnvärd omfattning. Vare sig av miljö tillståndsansökan eller de nu aktuella ansökan framgår att hamnen skulle vara avsedd för sådant ändamål som avses i 3 kap 11 §. Det framgår inte heller av den nu aktuella ansökan något annat i 3 kap. avsett skäl för inlösen/bestående nyttjanderätt av det aktuella vattenområdet.

Med ovan angivna motiveringar konstaterar ÅMHM att en juridisk grund för ansökan saknas. Ansökan avslås.

### **Avgift**

325 €

För beslutet uppbärs en avgift om 65 euro per arbetad timme (totalt 5 h) enligt avgiftstabell 1 (Vattenförrättning och övriga verksamheter) i Ålands landskapsregerings beslut (2018:99) om taxa för Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet.

### **Besvär**

Besvärсанvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.



För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Julia Westerberg  
Sektionschef  
Beslutande

Robert Sundström  
Myndighetsjurist  
Föredragande

***Bilagor***

1. Besvärsanvisning
2. Faktura