

Verksamhet

Gästhem Kronan
Neptunigatan 52
Mariehamn

Beslut

ÅMHM förelägger med stöd av 27 § 2 och 4 mom. i hälsoskyddslagen (FFS 1994/763)¹ FAB Havsglimt att vidta de åtgärder som rekommenderas under punkt C i GessPlan Ay:s rapport (6.3.2019) över utredningen av mikrob förekomsten i Gästhemmet Kronans entréhall.

Reparations- och saneringsarbetet ska ske under ledning och övervakning av en kompetent expert inom byggbranschen. Kontaktuppgifter till denna expert ska lämnas till ÅMHM innan arbetet påbörjas. Arbetet ska dokumenteras så att ÅMHM får en tydlig inblick i hur reparations- och saneringsarbetet har genomförts.

Ovan angivna reparations- och saneringsarbete ska vara genomfört senast den 31.5.2019.

Ifall ÅMHM:s beslut ovan inte fullföljs kan ÅMHM helt eller delvis förbjuda inkomsteringsverksamheten i Gästhemmet Kronan.

Motivering

ÅMHM konstaterar att det förekommer fuktskador och mikrotillväxt i Gästhem Kronans entré på byggnadens nedre våning. En mikrobiell lukt har konstaterats vid två av myndigheten utförda inspektioner den 12.6.2017 och 14.11.2017 samt den 6.2.2019 i samband med en undersökning av entréhallens sanitära skick utförd av bolaget GessPlan Ay.

FAB Havsglimt har med anledning av ÅMHM:s beslut 22.1.2018 (MB-2018-12) genom byggnadsingenjören vid GessPlan Ay låtit utföra en undersökning av entréhallens sanitära skick. Resultaten från undersökningen har dokumenterats i GessPlan Ay:s rapport (6.3.2019) under punkt B och under punkt C i samma

¹ Lagen gäller i landskapet Åland genom 1 § i landskapslag (2016:84) om tillämpning av Hälsoskyddslagen.

rapport finns rekommenderade åtgärder för att sanera delar av entréhallen samt bygga om konstruktionen i syfte att undvika fuktskador i framtiden.

Enligt 27 § 2 mom. i hälsoskyddslagen kan ÅMHM förelägga den som är ansvarig för en olägenhet att utan dröjsmål vidta de åtgärder som behövs för att avhjälpa den sanitära olägenheten och de faktorer som har föranlett den. Ett sådant förbud kan enligt 53 § 2 mom. i samma lag förenas med med vite eller med hot om att det som lämnats ogjort utförs på den försumliges bekostnad eller att verksamheten avbryts eller förbjuds. ÅMHM förelägger FAB Havsglimt genom detta beslut att vidta de åtgärder som rekommenderas i GessPlan Ay:s rapport (6.3.2019) under punkt C. Ifall åtgärderna inte vidtas inom den i beslutet fastställda tiden kan ÅMHM helt eller delvis förbjuda användningen av inkvarteringsverksamheten i Gästhemmet Kronan.

Avgift

Avgiften för föreläggandet faktureras när ärendet är uppföljt och avslutat. Enligt 4 § i Ålands landskapsregerings beslut (2018:99) om taxa för Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet uppbärs en tilläggsavgift för kostnader för föreläggande. Avgiften tas ut enligt avgiften för övrig tillsyn i avgiftstabell 4.

Besvär

Besväransvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Kezia Karring
T.f. myndighetschef
Beslutande

Eeva Axelsson
Miljöskyddsinspektör
Föredragande

Bilagor

1. Besvärsanvisning
2. GessPlan Ay:s rapport (6.3.2019)