

Objekt/verksamhet

Sanitär olägenhet

Beslut

Ärendet 2014-0758 rörande sanitär olägenhet i fastighet avslutas utan vidare åtgärder.

Motivering

Fastighetens eventuellt bristfälliga skick utgör inte en sådan hälsofara som myndigheten kan uppmana fastighetsägaren att avhjälpa enligt 21 § landskapslag (1967:36) om hälsovården, eftersom ingen uppehåller sig i fastigheten.

Bakgrund

Den 12.9.2014 inkom ett klagomål från en hyresgäst rörande den lägenhet hon hyr. I sin anmälan uppger klagande bland annat att det finns skadedjur i köket, att värmen i duschutrymmet inte fungerar och att alla hennes ägodelar i lägenheten är förstörda av svarta partiklar som också finns i taket.

Klagande har i ett skilt ärende lämnat in ett inspektionsprotokoll från arbetarskyddsinspektionen den 17.6.2014. I inspektionsberättelsen framgår att missfärgningarna i taket misstänks vara fuktskador och att detta bör utredas.

Den 21.10.2014 inkom klagande med ett intyg om ohyra i lägenhet från ÅHS där en hälsocentralläkare intygar att de sanitära förhållandena i lägenheten, åtminstone som den beskrivs och på basen av de bilder den klagande visat honom, borde utredas.

Den 21.10.2014 lämnade klagande in ett analysvar från 20.6.2013 på en dammprovtagning i hennes lägenhet. Enligt analysvaret förekommer inga direkt skadliga partiklar i provet.

Under november månad kontaktades klagande av ÅMHM för inspektion men hon uppgav då att hon var på väg att flytta ut, och att hon fick hjälp av kommunen.

Den 15.12.2014 kontaktade klagande myndigheten igen för inspektion. Ett inspektionsbesök bokades in eftersom det föreföll oklart om lägenheten fortfarande används som bostadslägenhet.

Den 18.12.2014 utfördes en inspektion av lägenheten där myndigheten kunde konstatera att den klagande inte längre bor i lägenheten men att en del tillhörigheter fortfarande förvaras i lokalen.

Avgift

Ingen avgift faktureras.

Besvär

Besväransvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Janne Eriksson
Vik. miljöskyddsinspektör
Beslutande

Bilagor

1. Besväransvisning

Sändlista:

Klagande

Hyresvärd