

Objekt

Möckelö hamn
Jomala

Beslut

Beslutet omfattar följande verksamheter:

1. Varv avsett för båtar vilka är längre än 12 meter.
Varvsverksamhet med utvändiga reparationsarbeten såsom blästring och utbyte av fasta utsidesdelar av fartyget som sker utomhus vid kaj får dock inte utföras med stöd av detta beslut.
2. Lager för olja, petrokemiska eller kemiska produkter med en lagringsvolym i cisterner, tankar och behållare om totalt högst 200 m³.
3. Sandblästring i en skild anläggning (blästringstält) inne på området.

Vid ovanstående verksamheter i Möckelö hamn ska instruktionerna och föreskrifterna i detta beslut följas. Verksamheterna utförs på fastigheten Verkstadstomten 170-420-1-5 och kajen med vattenområde 170-420-876-1, vilket ingår i Möckelö samfällighet i Jomala kommun.

Ansökan är granskad enligt 15 § landskapslag (2008:124) om miljöskydd, nedan miljöskyddslagen, och instruktioner och föreskrifter meddelas med stöd av 24 och 26 §§ samma lag.

En ansökan om revidering av instruktionerna och föreskrifterna enligt 15 § 3 mom. miljöskyddslagen ska inkomma till myndigheten **senast 31.03.2025**.

För väsentlig förändring, dvs. tillkommande provningspliktiga verksamheter ska ny ansökan om provning lämnas till ÅMHM. Det ska utföras minst 3 månader innan sådan verksamhet inleds.

Verksamhetsutövaren ansvarar för att verksamheten uppfyller alla lagens krav. Myndigheten kan förelägga om ytterligare krav, avbryta verksamheten eller kräva att skada avhjälpas om verksamhetsutövaren försummat sina skyldigheter enligt lag eller nedanstående instruktioner och föreskrifter som myndigheten meddelat.

Information

I ett garage för motorfordon får brännbar vätska och brännbar gas förvaras i en fast bränslecistern som hör till ett fordon, en arbetsmaskin eller liknande i så stor mängd som cisternens kapacitet medger med beaktande av att räddningsmyndigheten fastställer mängder vid liten eller stor hantering och upplagring.

Utöver detta får i garaget förvaras totalt högst 60 liter av extremt brandfarliga, mycket brandfarliga och brandfarliga brännbara vätskor samt aerosoler som innehåller brännbara vätskor/gaser. Därtill högst får förvaras 200 liter brännbara vätskor med en flampunkt över 55 °C samt 25 kilogram flytgas. Andra än nämnda brännbara gaser får inte förvaras i garaget.

Instruktioner och föreskrifter

1. Hela området ska vara tydligt utmärkt och skyddas med omgivande stängsel och bom eller grind för infarter i syfte att förhindra obehöriga att beträda området och föranleda skada eller olycka.
2. En ansvarig person som har den kunskap som krävs för att övervaka verksamhetens lagenlighet samt att den följer detta beslut, ska finnas. Personens namn och kontaktuppgifter ska meddelas till ÅMHH och vid byte av ansvarig person ska uppgifterna uppdateras hos myndigheten.
3. Verksamheten får inte förorsaka en högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid permanent- eller fritidsbostad, samlingslokal, vårdinrättning eller liknande verksamhet än följande frifältsvärden:
 - 55 dB LA_{eq} dagtid mellan klockan 07.00 - 18.00 helgfri måndag till lördag.
 - 50 dB LA_{eq} kvällstid mellan klockan 18.00 - 22.00 samt söndag och helgdagar klockan 12.00 - 18.00.
 - 45 dB LA_{eq} övriga tider.

4. Verksamhetsutövaren ansvarar för drift och kontroll av uppförda anläggningar och anordningar och ska föra driftjournal över skötseln. Journalen ska sparas 5 år, finnas tillgänglig vid anläggningen och kunna uppvisas på begäran.

I driftjournalen ska antecknas:

- Tidpunkt, mängd och typ av avfall samt mottagare och eventuell transportör vid bortförande och avlämnande av avfall.
- Kontroller och underhållsåtgärder (besiktning av cisterner, tömningar av oljeavskiljare mm.)
- Olyckor, spill och andra oavsiktliga miljöförorening av luft, mark eller vatten.

Lager för olja, petrokemiska eller kemiska produkter

5. Fasta cisterner ska vara besiktade och godkända vid användning. Cisterner som är i bruk ska underhållas och skötas kontinuerligt. Eventuellt spill eller läckage vid påfyllning ska omedelbart åtgärdas.

Utrustning för uppsamling av olja vid spill eller läckage ska finnas tillgängligt på varje påfyllningsplats och användas för att minimera följderna av utsläpp.

6. Skyddsbassängen till cisternerna ska ha rätt dimensionering enligt gällande standard och vara tät. Skyddsbassängens kapacitet ska minst motsvara den största cisternens volym. Om båda cisterner tas i bruk ska invallningen motsvara största cisternens volym plus 10 procent av denna. Åtgärder för uppnå rätt dimensionering och tätning av invallningen ska slutföras **senast 30 september 2016**.

Skyddsbassängens underlag och kanter ska underhållas och hållas i skick så bassängen inte läcker då den används. Om kanter saknas eller går sönder ska de åtgärdas inom 2 månader från att skadan sker eller upptäcks. Vid större reparationsarbeten kan ÅMHH godkänna en längre tidsplan för åtgärder på basen av en anhållan från verksamhetsutövaren.

Skyddsbassängen får inte ha brunnar utan ska vara tät. Den ska underhållas och kontinuerligt tömmas från nederbörd för att undvika blandning av vatten och olja. Allt oljespill eller olja/vatten blandning måste omhändertas och behandlas särskilt hos godkänd mottagare och får inte pumpas till en oljeavskiljare

med otillräcklig dimensionering samt inte heller direkt till en recipient (dike eller vattendrag).

7. Droppskydd, spilluppsamlingstråg eller hårdgjord fri yta ska finnas på alla ställen där spill och läckage kan förväntas, som exempelvis vid anslutningsrör, påfyllningspumpar och tappställen vid cisterner, behållare och distributionsenheter.
8. Oljor, bränsle samt övriga kemikalier som förvaras inomhus eller utomhus ska hållas i behållare i separata utrymmen som har tillräckliga skydd för att hindra spridning till omgivningen vid normal hantering. Kemikalier ska förvaras i utrymme med läckageskydd, skyddande ventilering, lås och säkrat avlopp. Det får endast finnas golvbrunnar i ett lagerutrymme för kemikalierna, om de leder till en åtkomlig uppsamlingsbrunn eller till en oljeavskiljare då lagringen avser oljor.
9. Oljeavskiljare som finns eller uppförs på området ska ha rätt dimensionering i förhållande till användning, vara typgodkända för användningsändamålet och besiktade före användning.

Ovidkommande vatten från fordonstvätt, andra kemikaliespill samt flytande avfall får inte avledas till oljeavskiljare. Flytande avfall som oljehaltigt spill- eller slagvatten, får inte föras till oljeavskiljare för behandling, eftersom det påverkar avskiljarens funktion. Verkstad och fordonstvättanläggning ska ha skilda oljeavskiljare eftersom det behövs olika dimensionering för att garantera tillräcklig funktion.

En provtagningsbrunn med spärrfunktion ska finnas efter en oljeavskiljare. Kontinuerlig mätning ska ske från en provtagningsbrunn för att kontrollera oljeavskiljarens funktion i verkliga förhållanden.

Sandblästring i tält

10. På fastigheten får sandblästring endast ske i tält för att hindra sand och andra partiklar att sprida sig i området. Tältet måste hållas i skick. Blästringsrester som uppstår vid blästring av ytor utgör avfall som ska föras till behörig avfallsmottagare.

Förvaring av blästringsrester ska ske kontrollerat, på hårdgjord yta och övertäckt så att urlakning och spridning av materialet i omgivningen inte sker.

Avfallshantering

11. Fast avfall ska hanteras kontrollerat inom fastigheten och samlas in och förvaras i behållare i avfallshus, skyddat under tak eller inomhus på anvisade platser. Tydlig utmärkning av plats och avfallstyp ska finnas.

Avfall ska förvaras i för ändamålet avsedda behållare som är hela och täta. Avfallsbehållare ska märkas med information om avfallstyp på utsidan. Farligt avfall ska hållas separat från annat avfall och olika typer av farligt avfall ska inte blandas om det inte är ändamålsenligt och blandavfallet mottas av en godkänd avfallsmottagare.

Allt avfall ska lämnas till en av ÅMHHM godkänd avfallsmottagare. Den totala lagringstiden av en avfallstyp får inte överstiga 3 år före vidaretransport till annan avfallsmottagare sker.

Motivering

Myndigheten har granskat ansökan om varvsverksamhet, lager för olja samt blästring i tält och har i samråd med trafikavdelningen vid Ålands landskapsregering beslutat att miljögranskning är rätt nivå för provningsplikten beaktat de befintliga verksamheterna på området. Ålands landskapsregering erhöll tillsvidare miljötillstånd 31.10.2002 för en kaj vid området samt för muddring och underhållsarbeten i vattenmiljön vid kajen.

ÅMHHM finner en grundad anledning att pröva verksamhetens laglighet i enlighet med 15 § i miljöskyddslagen. ÅMHHM finner vidare att förutsättningar finns enligt 4-7 §§ i miljöskyddslagen att bedriva de i beslutet angivna verksamheterna i sådan omfattning, vilken framgår i detta beslut beaktat begränsningarna som framkommer i beslutet, informationen samt i instruktionerna och föreskrifterna. I 15 § miljöskyddslagen framkommer att myndigheten kan informera om vad som måste iakttas för att verksamheten ska vara förenlig med lag samt om verksamheten helt eller delvis inte kan förverkligas i enlighet med lag.

Beslutet omfattar varvsverksamhet avsett för båtar vilka är längre än 12 meter vid Möckelö hamn. Varvsverksamhet med utvändiga reparationsarbeten såsom blästring och utbyte av fasta utsidesdelar av båtar som sker utomhus vid kaj får dock inte utföras med stöd av detta beslut eftersom verksamhetsutövaren inte har meddelat tillräckliga skyddsåtgärder för att

förhindra miljöförorening vid sådan verksamhet. Utomhus blästring på båtar och utvändiga reparationsarbeten tillåts inte då dessa verksamheter måste ske i en anläggning såsom slip eller docka för att det ska finnas tillräckliga skyddsåtgärder i syfte att hindra förorening av miljön. Vidare måste även de reparationsarbeten på båt vid kaj som får utföras med stöd av detta beslut, ske inneslutet så att inte något stoff eller process- och sköljvattenutsläpp sprids till omgivningen. De begränsningar som avses är utvändiga reparationsarbeten såsom blästring på båtars utsida och utbyte av fasta utsidesdelar som sker utomhus på båt vid kaj och som riskerar medföra oskäligt buller och/eller andra miljöföroreningar. Begränsningarna i sig hindrar inte att annan mindre varvsverksamhet enligt ansökan tillåts.

Verksamhetsutövaren avser att hantera främst egna båtar i egenskap av väghållare i landskapet, dvs. båtar i icke kommersiell drift, vilket begränsar antalet båtar som kommer att repareras vid varvet och därmed omfattningen av varvsverksamheten som kommer att bedrivas på området.

Övrig verksamhet vid varvet utgör lager för olja, petrokemiska eller kemiska produkter (bränsle, olja och andra flytande kemikalier samt gaser) med en lagringsvolym i cisterner, tankar eller andra behållare om totalt högst 200 m³. Vidare kommer blästring utföras i en skild anläggning, ett blästringstält, inne på området. Avsikten är att blåstra rörliga delar från bland annat båtar, vilka utgör mindre underhålls- och reparationsarbeten som kan ske utan att negativ miljöpåverkan uppstår.

Verksamheterna är förlagda till landskapets fastighet Verkstadstomten 170-240-1-5, vilken har en detaljplan fastställd sedan den 6 maj 2013. Landskapsregeringen är delägare i vattenområde 170-420-876-1 som finns i direkt anslutning till fastigheten. Den aktuella fastigheten utgörs av två kvartersområden i detaljplanen, dels kontors- och lagerbyggnader och dels industri- och lagerbyggnader.

I beslutet meddelas instruktioner och föreskrifter i enlighet med 24 och 26 §§ i miljöskyddslagen för att trygga att ändamålet med verksamheten nås med minsta möjliga negativa miljöpåverkan utan att denna miljöhänsyn blir oskälig. ÅMHHM konstaterar att mindre varvsverksamhet kan ske på fastigheten inom området för industri- och lagerbyggnader, vilket möjliggör vissa reparations- och underhållsarbeten på båtarna vid kaj utan att slip eller docka med överbyggnad eller andra åtgärder krävs i syfte att förhindra störning eller miljöförorening i omgivningen. Den tillåtna varvsverksamheten ska avse sådana kontinuerliga underhålls- och reparationsarbeten som inte belastar miljön med oskäligt buller eller damm eller på annat sätt utgör negativ miljöpåverkan i enlighet med 3 § i

miljöskyddslagen, varken på allmänt eller enskilt intresse i omgivningen till varvsverksamheten.

Information ges om vilka bestämmelser som gäller för brännbara vätskor och brännbara gaser i garage för motorfordon i enlighet med 46 § stadsrådets förordning om övervakning av hanteringen och upplagringen av farliga kemikalier (855/2012), vilken antagits att gälla på Åland genom landskapsförordning (2013:108). Förvaring av brännbara vätskor och gaser i garage för motorfordon begränsas i speciallagstiftning till de angivna mängderna dock så att räddningsmyndigheten kan fastställa andra mängder efter prövning med beaktande av gällande säkerhetskrav. ÅMHHM ska enligt landskapsförordning (2012:44) om tillämpning på Åland av riksförfattningar om kemikalier övervaka verksamheter så att kemikalielagens bestämmelser följs. Sålunda informerar ÅMHHM verksamhetsutövaren vilka ytterligare bestämmelser som reglerar tillåtna kemikaliers mängd och farlighet i syfte att även förebygga hälso- och miljöolägenhet i enlighet med kemikalielagens kravbestämmelser.

Enligt 4 § miljöskyddslagen ska vid all verksamhet förfaras så att ändamålet nås med minsta möjliga negativa miljöpåverkan utan att denna miljöhänsyn blir oskälig. I instruktion 1 och 10 meddelar myndigheten sådana försiktighetsmått som ska vidtas i syfte att förhindra att det uppstår någon sådan negativ miljöpåverkan som anges i definitionen i 3 § miljöskyddslagen. I instruktion 2 framgår att det ska finnas en utsedd person som ansvarar för verksamhetens miljöpåverkan, vilket föreskrivs i syfte att säkerställa en trygg och säker skötsel av verksamheten i enlighet med 7 § i miljöskyddslagen.

ÅMHHM har reglerat de tillåtna ljudnivåerna i instruktion 3 genom att ange högsta ekvivalenta ljudnivå utomhus vid olika aktuella verksamhetstider. Verksamhetsutövaren har utrett att ljudnivåerna är rimliga för verksamhetsutövningen. Villkoren fastställs i syfte att begränsa olägenhet i form av buller hos permanent- eller fritidsboende samt vid samlingslokal, vårdinrättning eller liknande verksamhet.

I verksamheterna ska finnas minst en driftsjournal för att övervaka och kontrollera verksamheternas påverkan på miljön, mängder avfall som uppstår och hur det hanteras, verksamheternas kontinuerliga drift samt olyckshantering. Instruktioner om egenkontroll i form av att föra driftsjournal föreskrivs med stöd av 26 § miljöskyddslagen.

Då bränsle förvaras i de två fasta cisternerna på området ska dessa förses med tät och tillräckligt stor skyddsbassäng. Bassängen ska fylla de krav på storlek och täthet som gäller enligt lag. Likaså ska olika förvaringskärl för bränsle, oljor och övriga kemikalier ha tillräckliga skyddsåtgärder för att förhindra spill och läckage till miljön. För dessa

instruktioner gäller bestämmelser i blankettlagstiftning såsom statsrådets förordning om övervakning av hanteringen och upplagringen av farliga kemikalier (855/2012) samt kapitel 5-6 i handels- och industriministeriets beslut om brännbara vätskor (313/1985) vilka antagits att gälla genom landskapsförordning (2013:108). I 24 § punkterna a och c i miljöskyddslagen framgår att instruktioner kan innehålla förebyggande åtgärder för att begränsa utsläpp och negativ miljöpåverkan och ÅMHH har funnit det skäligt att samordna innehållet i instruktionerna med bestämmelser som finns i lagstiftning som gäller parallellt med miljöskyddslagen och kemikalielagen, vilka utgör grunderna för ÅMHH:s behörighet.

På området finns och ska finnas oljeavskiljare med tillräcklig kapacitet och funktion. Oljeavskiljares funktion, drift och översyn stipuleras noggrant i gällande standarder såsom SFS 858-2 (SS-EN 858-2) om separationssystem för lätta vätskor, dess nominella storlek, installation, drift och underhåll. Instruktion innehåller relevanta bestämmelser från standarden och utgör sådana åtgärder som förhindrar att skada på miljön eller avloppsledningsnät och -reningsverk uppstår, vilket ÅMHH kan föreskriva med stöd av 24 § c punkten.

I instruktion 11 regleras det avfall som uppkommer i verksamheten, vilket ska hanteras i enlighet med landskapslag (1981:3) om renhållning, nedan renhållningslagen. Enligt miljöskyddslagens 24 § b punkten kan prövningsmyndigheten besluta om en instruktion rörande avfallshantering samt förebyggande och begränsning av avfall och av avfallets skadliga verkningar. Vid hantering av avfall som uppkommer i verksamheten ska beaktas prioriteringsordningen för avfallshantering: förebyggande, återanvändning, material eller energiåtervinning samt bortförskaffande i enlighet med 3b § renhållningslagen.

Det är avfallsinnehavaren som ansvarar för sitt avfall fram till det når en behörig slutmottagare. Olika typer av avfall ska insamlas, sorteras och hållas avskilda från varandra i alla skeden och i den mån det är nödvändigt för att ordna avfallshanteringen på ett ändamålsenligt sätt enligt 8c § renhållningslagen. Enligt 8d § i renhållningslagen får olika typer av avfall inte spädas ut eller blandas med annat avfall annat än om det är nödvändigt för återvinningen eller bortförskaffandet av avfallet och kan göras utan att orsaka skada eller fara för människors hälsa eller miljön.

Bakgrund

Trafikavdelningen vid Ålands landskapsregering har, den 08.08.2008 ansökt om miljötillstånd för Möckelö hamn och tillhörande verksamheter. Vidare komplettering och utredning i ärendet har visat att de verksamheter som Möckelö hamn har förutsättningar att utföra är varv för båtar vilka är längre än 12 meter som innebär mindre underhålls- och reparationsarbeten, blästring i tält på fastigheten, lagring av olja eller andra bränslen i cisterner på området samt till verksamheterna hörande avfalls- och kemikaliehantering. Annan förändrad eller utökad verksamhet saknar förutsättningar pga. avsaknaden av sådan fast anläggning på området som fartygsdocka eller slip vilka förhindrar stoff eller process- och sköljvattenutsläpp. De båtar som mottas i Möckelö hamn är främst landskapets egna båtar i icke kommersiell drift. Således har ÅMHH i samråd med sökanden behandlat ärendet som en miljögranskning.

Verksamheterna utförs på fastigheten Verkstadstomten 170-420-1-5 med tillhörande vattenområde 170-420-876-1, vilket ingår i Möckelö samfällighet i Jomala kommun. Kajen, med tillhörande muddring och underhållsarbeten erhöll tillsvdare miljötillstånd genom MPN-01-27 den 31.10.2002.

Ärendet är anhängiggjort hos ÅMHH 08.08.2008 och har kompletterats 25.11.08, 22.05.09, 01.05.12 och 20.01.15 samt ytterligare via kontakt den 20.01.15 samt 11.03.15. Utlåtande har begärts från Jomala kommun och inkommit 09.09.14 och 25.09.14.

Avgift

För beslutet uppbärs en avgift om 1300 euro enligt 14 § i Ålands landskapsregerings beslut (2014:55) om taxa för Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet.

Då ärendet har inkommit som en ansökan om tillstånd men överförs till miljögranskning, vilket möjliggjorts genom en lagändring från 1.1.2008, har ÅMHH tilläpmat den första taxan som gäller för miljögranskningsärenden. Enligt 5.2 § och avgiftstabell 1 i Ålands landskapsregerings beslut 30.12.2008 tas avgift ut enligt följande:

Lager för olja 200 m ³ , 800 €	800 €
Varv för båtar längre än 12 meter, 600 € (-50 %)	300 €
<u>Anläggning för sandblästring utomhus, 400 € (-50 %)</u>	<u>200 €</u>
Totalt	1300 €

Besvär

Besvärсанvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Mia Westman
Tf. myndighetschef
Beslutande

Erica Sjöström
Miljöskyddsinspektör
Föredragande

Bilagor

1. Besvärсанvisning
2. Faktura