

Verksamhet

Finbo Fastigheter Ab

Gottby

Beslut om avslut

Ärendet avslutas utan vidare åtgärder.

Motivering

Ett klagomål har inkommit rörande varmvattentemperatur som understiger 50 °C i fastigheten Mörslättsvägen.

ÅMHM har inte kunnat konstatera att för låg vattentemperatur föreligger.

Verksamhetsutövaren uppmärksammas ändå på att kravet som ställs i Social- och hälsovårdsministeriets förordning om sanitära förhållanden i bostäder och andra vistelseutrymmen samt om kompetenskrav för utomstående sakkunniga (FFS 545/2015) ska efterlevas:

7 § Vattenledningsvattnets temperatur

Temperaturen på det varma vattenledningsvattnet som fås från en varmvattenberedare ska vara minst + 50 °C och temperaturen på det vatten som fås från vattenarmatur högst + 65 °C.

Bakgrund

27.12.2022 inkom ett klagomål rörande varmvattentemperaturen i fastigheten Mörslättsvägen i Kroklund. I klagomålet beskrivs att det varit problem med varmvattnet sedan juni 2022. Vissa dagar fungerar det bra, vissa dagar kommer det knappt ljummet vatten och vissa dagar kommer det inget varmvatten alls. Kvällen för anmälan, 27.12.2022, uppger anmälaren att man spolat full värme i kranarna och kom upp i 33 grader efter ca 25 minuter.

7.3.2023 skickades klagomålet på hörande till Finbo Fastigheter Ab.

16.3.2023 inkom Finbo Fastigheter Ab med ett svar på hörandet. Bland annat redogör N.N. för att man arbetat med värmesystemet men att det varit problem att hitta servicepersonal.

30.3.2023 inspektion på plats kunde inte genomföras. Vid inspektionstillfället kunde för låg vattentemperatur inte konstateras i fastigheten eftersom ingen

hyresgäst var hemma/ öppnade för inspektören.

Besvär

Besvärсанvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Cecilia Åsgård
Miljöskyddsinspektör

Bilaga

1. Besvärсанvisning