

Verksamhet

Fastighets ab SöderbyCenter
Valborgsvägen 5 A
Lemland

Beslut om avslut

Ärendet avslutas utan vidare åtgärder.

Motivering

Ett klagomål har inkommit rörande inomhusmiljön (lukt, dålig luft som misstänks orsaka hälsoproblem) i fastigheten Valborgsvägen 5A.

Enligt Hälsoskyddslagens (FFS 763/1994)¹ 2 § ska en verksamhet som påverkar livsmiljön planeras och ordnas så att befolkningens och individens hälsa upprätthålls och främjas.

Fastighetsägaren har meddelat att ingen för tillfället bor i lägenheten samt att han låtit utföra en konditionsundersökning av lägenheten och ämnar vidta de åtgärder som rekommenderas för att förbättra inomhusmiljön.

ÅMHM förutsätter att de eventuella brister som klagomålet gäller åtgärdas innan lägenheten hyrs ut på nytt.

Bakgrund

12.4.2023 inkom ett klagomål rörande lukt och misstänkt dålig luft i lägenheten Valborgsvägen 5A. I klagomålet beskriver hyresgästen symptom såsom ont i lungorna och halsen, hosta, nästäppa, kliande ögon, ledvärk med mera hos sig själv och övriga familjemedlemmar vid vistelse i lägenheten.

2.5.2023 inkom ett telefonsamtal från en tidigare hyresgäst i lägenheten som beskrev de fuktproblem man upplevde under sin boendetid: vid regn måste vatten torkas från fönsterbrädorna och köksfläkten droppade. Lukt. Familjen fick symptom såsom trötthet, torra och kliande ögon, huvudvärk och illamående.

24.5.2023 kontaktade ÅMHM fastighetsägaren per telefon. Han meddelade att ingen för tillfället bor i lägenheten. Vidare meddelade fastighetsägaren att han låtit investera i utföra en konditionsundersökning. Enligt fastighetsägaren kunde

¹ Antagen på Åland genom landskapslag (2016:84)

Investigo inte hitta några tecken på fuktproblem utan rekommenderade tilläggsventilation. Fastighetsägaren meddelade att han ämnar följa åtgärdsrekommendationen genom att installera en extra frånluftsfläkt från vardagsrum och kök i skild kanal ut genom taket snarast möjligt. Därefter är det fastighetsägarens avsikt att hyra ut lägenheten på nytt.

Besvär

Besväransvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Cecilia Åsgård
Miljöskyddsinspektör

Bilaga

1. Besväransvisning