

## Verksamhet

Finbo Fastigheter Ab  
Eckerövägen

## Beslut om föreläggande

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet, ÅMHH, förelägger Finbo Fastigheter Ab (3283474-7) med stöd av 51 § i hälsoskyddslagen (FFS 763/1994)<sup>1</sup>, att

- Åtgärda ventilationssystemet i lägenhet på Eckerövägen, så att det uppfyller kraven i 9 § i social- och hälsovårdsministeriets förordning (FFS 545/2015) om sanitära förhållanden i bostäder och andra vistelseutrymmen samt om kompetenskrav för utomstående sakkunniga<sup>2</sup>.

Åtgärden ovan ska vara utförd senast 30.11.2023. ÅMHH ska informeras när åtgärden är utförd.

## Motivering

Enligt 9 § i social- och hälsovårdsministeriets förordning (FFS 545/2015) ska ventilationens tilluftström i bostäder vara minst 0,35 dm<sup>3</sup>/s per kvadratmeter i alla bostadsrum under den tid de används.

Vid inspektion i lägenhet på Eckerövägen konstaterades att den mekaniska frånluftsventilationen var avstängd eller icke fungerande.

## Bakgrund

27.6.2023 inkom ett klagomål rörande avstängd centralventilation i lägenhet på Eckerövägen, hyresvärd Finbo Fastigheter Ab.

28.6.2023 skickades klagomålet på hörande till Finbo Fastigheter Ab.

21.7.2023 inom Finbo Fastigheter Ab med svar på hörande via e-post och anförde att VVS-tekniker kontaktats och att man inväntade dennes tjänster.

29.9.2023 utfördes inspektion i lägenhet på Eckerövägen där det konstaterades

---

<sup>1</sup> Antagen på Åland genom landskapslag (2016:84) om tillämpning på Åland av hälsoskyddslagen.

<sup>2</sup> Antagen på Åland genom landskapsförordning (2016:88) om tillämpning på Åland av riksförfattningar om hälsoskydd.

att den mekaniska frånluftsventilationen var avstängd eller icke fungerande.

9.10.2023 inkom Finbo Fastigheter Ab med svar på hörande via e-post och anförde att de 17.8.2023 tillsammans med VVS-tekniker bytt två säkringar i fastigheten och kontrollerat frånluftsfläktarna. Faktura som styrker ovanstående bifogades.

### **Avgift**

För handläggning av ärendet uppbärs en avgift om 80 euro per arbetad timme enligt avgiftstabell 7 i Ålands landskapsregerings beslut om taxa för Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet. Fakturan skickas ut när ärendet är uppföljt och avslutat.

### **Besvär**

Besvärсанvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Erica Danielsson  
Sektionschef  
Beslutande

Cecilia Åsgård  
Miljöskyddsinspektör  
Föredragande

### **Bilaga**

1. Besvärсанvisning