

Verksamhet

Odalgården
Odalvägen 10
Mariehamn

Beslut om föreläggande

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet, ÅMHHM, förelägger Mariehamns stad med stöd av 51 § i hälsoskyddslagen (FFS 763/1994)¹, att:

- Inkomma med handlingar som påvisar att ventilationen vid Odalgården uppfyller de krav som ställs i 9 § Social- och hälsovårdsministeriets förordning om sanitära förhållanden i bostäder och andra vistelseutrymmen samt om kompetenskrav för utomstående sakkunniga (FFS 545/2015)².

Åtgärden ovan ska vara utförd senast **16 februari 2024**. ÅMHHM ska informeras när åtgärden är utförd.

Motivering

Enligt 9 § i Social- och hälsovårdsministeriets förordning (FFS 545/2015) ska ventilationens tilluftström i bostäder vara minst 0,35 dm³/s per kvadratmeter i alla bostadsrum under den tid de används.

Vid inspektion på Odalgården konstaterades att personalen sedan flera år tillbaka upplevde ventilationen vara otillräcklig och var tveksamma till inomhusluftens kvalitet. Vid inspektionstillfället var luften enligt inspektören instängd och kvav.

Bakgrund

19.10.2022 gjordes en inspektion av Odalgården enligt ÅMHHM:s tillsynsplan. I inspektionsprotokollet antecknades en C-brist (åtgärdskrav med tidsfrist) gällande ventilationen och verksamhetsutövaren uppmanades att kontrollera att ventilationen uppfyller de krav som ställs i lagstiftningen samt inkomma med en skriftlig redogörelse över mätningarna till ÅMHHM senast 28 februari 2023.

10.5.2023 hölls ett möte vid Odalgården där ventilationen och inomhusmiljön

¹ Antagen på Åland genom landskapslag (2016:84) om tillämpning av hälsoskyddslagen

² Antagen på Åland genom landskapsförordning (2016:88)

diskuterades. Närvarande var företrädare från fastighetsavdelningen respektive äldreomsorgen vid Mariehamns stad, entreprenör som utfört OVK (obligatorisk ventilationskontroll), sakkunnig från Investigo och ÅMHH. Efter mötet var det fortfarande oklart huruvida ventilationen uppfyller kraven i förordningen om boendehälsa.

31.7.2023 skickade ÅMHH en uppmaning till Mariehamns stad att inkomma med de begärda handlingarna.

Avgift

För handläggning av ärendet uppbärs en avgift om 90 euro per arbetad timme enligt avgiftstabell 8 i Ålands landskapsregerings beslut om taxa för Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet. Fakturan skickas ut när ärendet är uppföljt och avslutat.

Besvär

Besvärсанvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Erica Danielsson
Sektionschef
Beslutande

Cecilia Åsgård
Miljöskyddsinspektör
Föredragande

Bilaga

1. Besvärсанvisning