

Verksamhet

Borrning av en cirka 190 meter djup energibrunn
Fastighet 478-024-0001-0003
Mariehamn

Beslut om borrning i berg

Borrning för bergvärme på fastighet 478-024-0001-0003 i Mariehamn kan utföras under förutsättning att instruktionerna nedan följs.

Har borrhningsarbetet inte utförts inom 5 år efter att detta beslut har vunnit laga kraft och ni avser att utföra borrhningsarbetet ska en ny ansökan om miljögranskning lämnas in till ÅMHH.

Instruktioner och föreskrifter

1. Energibrunnen ska placeras i enlighet med er ansökan, se bifogad situationsplan. Behöver placeringen ändras ska ÅMHH meddelas om detta innan borrning påbörjas. Ansvarig tjänsteman vid ÅMHH kan då godkänna en ny placering om förutsättningar finns.
2. Vid borrhningen ska vattnets salthalt kontrolleras kontinuerligt med en konduktivitetmätare. Överstiger konduktiviteten 700 mikrosiemens per centimeter ska ett vattenprov tas och kloridhalten analyseras vid ett laboratorium.
3. Om kloridhalten i vattnet överskrider 100 milligram per liter ska energibrunnen tätas så att det är säkerställt att det inte finns någon hydraulisk kontakt mellan sötvatten- och saltvattenförande skikt i brunnen. Tätningsmaterialet ska tåla frysning och inte påverka grundvattnets kemi negativt.
4. Om kloridhalten vid borrhningsarbetet inte överskrider 100 milligram per liter, eller ingen mätning kan utföras, ska en ytterligare avläsning (efterkontroll) av vattnets konduktivitet eller kloridhalt i botten av energibrunnen utföras tidigast en vecka och senast sex månader efter avslutad borrning. Om konduktiviteten vid efterkontrollen överskrider 700 mikrosiemens per centimeter, eller kloridhalten överskrider 100 milligram per liter, ska brunnen tätas enligt instruktion 3 ovan. Är brunnen torr vid efterkontrollen så att ingen mätning kan utföras ska ÅMHH meddelas detta innan kollektormontering och ibrukttagande av brunn.

Information

ÅMHM vill uppmärksamma er på att ni som fastighetsägare bär det fulla juridiska ansvaret för att borrningen på er fastighet utförs i enlighet med detta myndighetsbeslut och de krav som finns i bilaga 3 i landskapsförordningen (2008:130) om miljöskydd, nedan miljöskyddsförordningen. Det är därför viktigt att den borrentreprenör ni anlitar får ta del av beslutet samt bifogad situationsplan innan borrning påbörjas.

Senast en månad efter slutfört borrhningsarbete ska en kopia av borrhprotokollet lämnas till ÅMHM. Brunnsborraren ansvarar för att protokollet lämnas in.

Då det finns fornlämningar i borrhplatsens närhet har kulturbyrån vid Ålands landskapsregering givits möjlighet att lämna utlåtande i ärendet. Kulturbyrån har meddelat att borrning på fastigheten kan utföras förutsatt att de fornlämningar som finns på fastighet 478-402-0002-0110 inte påverkas av vibrationer eller liknande orsakat av arbetet, se bifogad information.

Motivering

ÅMHM har granskat ansökan och funnit grundad anledning att pröva verksamhetens laglighet. För att trygga att ändamålet med verksamheten nås med minsta möjliga negativa miljöpåverkan, utan att denna miljöhänsyn blir oskälig, har ÅMHM meddelat instruktioner enligt 15 och 24 §§ i landskapslagen (2008:124) om miljöskydd, nedan miljöskyddslagen.

I enlighet med 15 § miljöskyddslagen kan ÅMHM besluta att en ny miljögranskning ska göras inom viss tid, varför en tidsfrist på 5 år har föreskrivits.

Instruktion 1 motiveras med att energibrunnens placering har granskats mot de avståndskrav som finns i bilaga 3 i miljöskyddsförordningen. Ändras placeringen kan negativ miljöpåverkan såsom skada på egendom eller olägenhet att nyttja den uppstå. Det kan exempelvis påverka grannars möjlighet till borrning för hushållsvatten eller energi, varför energibrunnens placering ska kontrolleras innan borrning påbörjas.

Instruktion 2 motiveras med punkt 1.1 i bilaga 3 i miljöskyddsförordningen enligt vilken vattnets salthalt ska kontrolleras med konduktivitetmätare vid borrning. Konduktiviteten ska mätas kontinuerligt för att det ska vara möjligt att avgöra om tätning ska utföras. Om ledningsförmågan överskrider 700 mikrosiemens per centimeter ska ett vattenprov tas och kloridhalten analyseras vid ett laboratorium.

Instruktion 3 motiveras med att energibrunnen i enlighet med punkt 1.2 i bilaga 3 i miljöskyddsförordningen ska tätas om kloridhalten överskrider 100 milligram per liter, så att grundvattnet inte riskerar att förorenas. Tätning ska ske genom injektering av tätningmaterial eller på motsvarande av ÅMHM godkänt sätt så att

det är säkerställt att det inte finns någon hydraulisk kontakt mellan sötvatten- och saltvattenförande skikt i brunnen. Tätningmaterialet ska tåla frysning och inte påverka grundvattnets kemi negativt.

Instruktion 4 motiveras med att energibrunnen är belägen inom 300 meter från strandlinjen vid saltsjön vid normalvattenstånd och nedanför 5 meters höjdkurva över havsytan vid normalvattenstånd, varvid kraven i punkt 2.16 i bilaga 3 i miljöskyddsförordningen gäller. En efterkontroll av kloridhalten i energibrunnen ska göras tidigast en vecka och senast sex månader efter utförd borrning. Om konduktiviteten i vattnet vid efterkontrollen överskrider 700 mikrosiemens per centimeter eller kloridhalten överskrider 100 milligram per liter ska tätning enligt kapitel 3 i ovannämnda bilaga göras. Om ingen mätning kan utföras vid efterkontrollen ska ÅMHH meddelas, vilket motiveras med 28 § i miljöskyddslagen enligt vilken myndigheten har rätt att få den information som behövs för sin verksamhet.

Bakgrund

ÅMHH har mottagit en ansökan om borrning av en 190 meter djup energibrunn på fastigheten 478-024-0001-0003 i Mariehamn. Ansökan inkom till ÅMHH 10.4.2024 och har tillkännagivits allmänheten genom elektronisk publicering på ÅMHH:s hemsida 11.4.2024.

Borrplatsen är belägen ca 150 meter från strandlinjen vid saltsjön och nedanför 5 meters höjdkurva vid normalvattenstånd och omfattas därmed av krav på efterkontroll av kloridhalt.

Avgift

För beslutet uppbärs en avgift om 360 euro enligt avgiftstabell 1 i Ålands landskapsregerings beslut om taxa för Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet. Taxan finns på amhm.ax/avgifter.

Delgivning av beslut

Detta miljögranskningsbeslut sänds till sökanden som en vanlig delgivning. Beslutet finns även tillgängligt på ÅMHH:s hemsida, www.amhm.ax.

Besvär

Besväransvisning bifogas.



Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Helena Schubert
Miljöskyddsinspektör
Beslutande

Bilagor

1. Situationsplan
2. Information från Kulturbyrån vid Ålands landskapsregering
3. Bilaga 3 i landskapsförordning (2008:130) om miljöskydd, krav vid borrhning i berg.
4. Besvärsanvisning
5. Faktura (ej vid e-faktura)