

Fab Backeberg
c/o Mäklarhuset Åland Ab
Strandgatan 6
22100 Mariehamn

Verksamhet

Fab Backeberg
Mariehamn

Beslut om avslut

Ärendet avslutas utan vidare åtgärder.

Motivering

Vid inspektion konstaterades att flera genomföringar i rörsystemen ovanför innertaket i badrummet var otäta. Otäta genomföringar skulle kunna möjliggöra ett luftflöde mellan lägenheter eller från utsida till lägenhet, och medföra lukt av tobaksrök i en lägenhet där ingen rökning förekommit.

Enligt 18 § Social- och hälsovårdsministeriets förordning om sanitära förhållanden i bostäder och andra vistelseutrymmen samt om kompetenskrav för utomstående sakkunniga (FFS 545/2015)¹ får i inomhusluften inte upprepade gånger förekomma sådan tobaksrök som kan urskiljas genom sinnesförmålor och som spridits till bostaden eller vistelseutrymmet utifrån eller från ett annat ställe i byggnaden.

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet, ÅMHH, konstaterar att de brister som tidigare konstaterats är åtgärdade. ÅMHH har av klaganden meddelats att Fab Backeberg tätat genomföringarna ovanför innertaket i badrummet samt tätat en lucka i innertaket i hallen. Klaganden meddelar att situationen därmed i nuläget är acceptabel.

Bakgrund

17.11.2023 inkom ett klagomål rörande lukt av tobaksrök i lägenhet

21.12.2023 skickades klagomålet på hörande till Fab Backeberg.

4.1.2024 inkom Fab Backeberg med svar på hörande.

27.2.2024 gjordes en inspektion av lägenheten

21.3.2024 gjordes en andra inspektion av lägenheten

¹ Antagen på Åland genom landskapsförordning (2016:88)

Avgift

Totalt 360 €. Myndighetens handläggningstid för ärendet uppgår till 4,5 timmar.

För handläggning av ärendet uppbärs en avgift om 80 euro per arbetad timme enligt avgiftstabell 7 i Ålands landskapsregerings beslut om taxa för Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet 2023. Taxan finns på amhm.ax/avgifter.

Besvär

Besvärshanvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Erica Danielsson
Sektionschef
Beslutande

Cecilia Åsgård
Miljöskyddsinspektör
Föredragande

Bilaga

1. Besvärshanvisning
2. Faktura (ej vid e-faktura)