

## Verksamhet

Odalgården  
Odalvägen 10  
Mariehamn

## Beslut om föreläggande

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet förelägger Mariehamns stad med stöd av 53 § i hälsoskyddslagen (FFS 763/1994)<sup>1</sup> att:

- Inkomma med handlingar som påvisar att ventilationen vid Odalgården uppfyller de krav som ställs i 9 § social- och hälsovårdsministeriets förordning om sanitära förhållanden i bostäder och andra vistelseutrymmen samt om kompetenskrav för utomstående sakkunniga (FFS 545/2015)<sup>2</sup>, boendehälsaförordningen.

Tilluftsfloödenas tillräcklighet ska verifieras i enlighet med Valviras anvisning för tillämpning av ovan nämnda förordning enligt vilken tillräckligheten av tilluftflödet bedöms genom att mäta undertrycket i bostaden eller genom att jämföra frånluftsvolymer då ett fönster är öppet.

Åtgärden ovan ska vara utförd senast 15.9.2024.

Ifall ovan angivna åtgärd inte är genomförd den 15.9.2024 utdöms med stöd av 10 § viteslagen (FFS 1990/1113)<sup>3</sup> ett vitesbelopp om 2 000 € samt ett löpande vite om 1 000 € för varje ytterligare 30 dagars period tills åtgärden är utförd.

## Motivering

Enligt 9 § i boendehälsaförordningen ska ventilationens tilluftström i bostäder vara minst 0,35 dm<sup>3</sup>/s per kvadratmeter i alla bostadsrum under den tid de används.

Vid inspektion på Odalgården konstaterades att personalen sedan flera år tillbaka upplevde ventilationen vara otillräcklig och var tveksamma till inomhusluftens kvalitet. Vid inspektionstillfället var luften enligt inspektören instängd och kvav.

Beslut om vite tas med stöd av 53 § i hälsoskyddslagen samt 9 § viteslagen.

---

<sup>1</sup> Antagen på Åland genom landskapslag (2016:84) om tillämpning på Åland av hälsoskyddslagen.

<sup>2</sup> Antagen på Åland genom landskapsförordning (2016:88)

<sup>3</sup> Antagen på Åland genom landskapslag (2008:10) om tillämpning i landskapet Åland av viteslagen.

## **Bakgrund**

19.10.2022 gjordes en inspektion av Odalgården enligt ÅMHHM:s tillsynsplan. I inspektionsprotokollet uppmanades verksamhetsutövaren att kontrollera att ventilationen uppfyller de krav som ställs i lagstiftningen samt inkomma med en skriftlig redogörelse över mätningarna till ÅMHHM senast 28 februari 2023.

10.5.2023 hölls ett möte vid Odalgården med företrädare från fastighetsavdelningen respektive äldreomsorgen vid Mariehamns stad, entreprenör som utfört OVK (obligatorisk ventilationskontroll), sakkunnig från Investigo och ÅMHHM. Efter mötet var det fortfarande oklart huruvida ventilationen uppfyller kraven i förordningen om boendehälsa.

16.1.2024 förelades Mariehamns stad att före 16.2.2024 inkomma med handlingar som påvisar att ventilationen vid Odalgården uppfyller kraven i boendehälsaförordningen.

4.4.2024 skickades ett hörande inför föreläggande med hot om vite till Mariehamns stad.

## **Avgift**

För handläggning av ärendet uppbärs en avgift om 90 euro per arbetad timme enligt avgiftstabell 8 i Ålands landskapsregerings beslut om taxa för Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet. Taxan finns på [amhm.ax/avgifter](http://amhm.ax/avgifter). Fakturan skickas ut när ärendet är uppföljt och avslutat.

## **Besvär**

Besväransvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Erica Danielsson  
Sektionschef  
Beslutande

Cecilia Åsgård  
Miljöskyddsinspektör  
Föredragande

## **Bilaga**

1. Besväransvisning