

Verksamhet

Eckerövägen 748
Eckerö

Beslut om avslut

Ärendet avslutas utan vidare åtgärder.

För det fall att lägenhet 3 hyrs ut på nytt ska Finbo Fastigheter Ab tillse att ventilationen uppfyller de krav som ställs i 9 § social- och hälsovårdsministeriets förordning (FFS 545/2015): att ventilationens tilluftström i bostäder ska vara minst 0,35 dm³/s per kvadratmeter i alla bostadsrum under den tid de används.

Motivering

Den klagande är inte längre bosatt i fastigheten, och ingen annan är registrerad som boende i lägenhet 3.

Myndigheten har kontaktat övriga som är registrerade som boende på Eckerövägen 748 men inga omständigheter har framkommit som skulle föranleda ytterligare åtgärder från myndigheten.

Bakgrund

27.6.2023 inkom ett klagomål rörande avstängd centralventilation i lägenhet 3, Eckerövägen 748.

28.6.2023 skickades klagomålet på hörande till Finbo Fastigheter Ab.

21.7.2023 inom Finbo Fastigheter Ab med svar på hörande via e-post.

29.9.2023 utfördes inspektion i lägenhet 3, Eckerövägen 748 där det konstaterades att den mekaniska frånluftsventilationen var avstängd eller icke fungerande.

9.10.2023 inkom Finbo Fastigheter Ab med svar på hörande via e-post.

22.1.2024 skickades ett hörande inför föreläggande med hot om vite till Finbo Fastigheter Ab

28.11.2024 skickades en begäran om information till Finbo Fastigheter Ab

Avgift

Totalt 480 €. Myndighetens handläggningstid för ärendet uppgår till 6 timmar.

För handläggning av ärendet uppbärs en avgift om 80 euro per arbetad timme enligt avgiftstabell 7 i Ålands landskapsregerings beslut om taxa för Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet 2023. Taxan finns på amhm.ax/avgifter.

Besvär

Besvärshanvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Erica Danielsson
Sektionschef
Beslutande

Cecilia Åsgård
Miljöskyddsinspektör
Föredragande

Bilaga

1. Besvärshanvisning
2. Faktura (ej vid e-faktura)