



ÅLANDS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSMYNDIGHET

Prövningsnämnden

Norragatan 17, AX-22100 Mariehamn

Tel: +358 18 528 600, Fax: +358 18 528 601

E-post: kansliet@miljohalsoskydd.ax

Hemsida: www.miljohalsoskydd.ax

MILJÖTILLSTÅND

Beslut nummer Diarienummer
ÅMH-Pn 47/10 2008-1467

Beslutsdatum
04.11.2010

Sökanden

Algots Varv Ab
Ålandsvägen 48
22100 Mariehamn

Ärende

Algots Varv Ab avser att sanera mark och vattenområde efter att den tidigare verksamheten har avslutats. Den tidigare verksamheten avsåg industri, båtvarv och lager, vilka Algots Varv Ab utfört i enlighet med miljötillstånd MPN-03-26. I detta avseende har verksamhetsutövaren lämnat en saneringsplan. I ärendet ingår även tillstånd för vattenföretag och vattenfarlig verksamhet, då verksamhetsutövaren har för avsikt att fylla ut mark i vattenområde, muddra och efterbehandla sediment samt uppföra anläggningar i vattenområdet.

I ärendet ingår inte verksamhet vid verkstad, slip och kran, vilka finns på en skild del av Algots Varv Ab: s fastighet. Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet, ÅMHHM, kommer att behandla den befintliga verksamheten enligt ett skilt prövningsförfarande eftersom det avser pågående verksamhet till skillnad från de övriga tillfälliga verksamheterna, vilka ÅMHHM behandlar i detta ärende.

Beslut

Miljö tillstånd

ÅMHM beviljar tillstånd till Algots Varv Ab för utförande av vattenföretag enligt punkt 1 och för vattenfarlig verksamhet enligt punkt 2 samt för sanering av mark enligt punkt 3 nedan.

Miljö tillstånd beviljas med stöd av 17 § 1 mom. landskapslagen (2008:124) om miljöskydd, nedan miljöskyddslagen. Området där verksamheterna ska utföras har beteckningarna BVR-1 och FB-1 och utgör en del av fastigheten tomt 6, kvarter 6 i stadsdelen Västra Klinten, Mariehamn samt i det tillhörande vattenområdet.

1. Vattenföretag:

- a) Muddring och sprängning om ca 80 m² i vattenområde enligt situationsplan i bilaga 2.
- b) Utfyllning, spontning och gjutning om totalt ca 2000 m² landområde enligt situationsplan i bilaga 2.
- c) Anlägga bryggor och båtplatser samt fastsättning av dessa enligt situationsplan i bilaga 2.

2. Vattenfarlig verksamhet:

- d) Sanering av vattenområde, vilket utgör muddring och upptagning av förorenade sediment.
- e) Efterbehandla muddermassor på land. Efterbehandlingen består av tre faser; avvattning av sediment, stabilisering och solidifiering av sediment samt användning av sediment i en skyddskonstruktion vid utfyllnad på området.

3. Sanering av mark:

- f) Avlägsna förorenad mark, såsom jord- och stenmassor. Provtagning och klassificering av massor innan transport från området sker.

Giltighet

Detta tillstånd gäller till och med 31.12.2015.

Inkommer ansökan om förnyat tillstånd innan 31.12.2015 gäller dock tillståndet tills dess att beslut om förnyat tillstånd vunnit laga kraft.

Ersättning

ÅMHM har prövat frågan om ersättning enligt 7 kap. 8 § vattenlagen (1996:61) för landskapet Åland, nedan vattenlagen. Myndigheten konstaterar att nedanstående tillståndsvillkor och föreskrifter utgör sådant skydd att

verksamheten inte kommer att orsaka sådan skada som ligger till grund för ersättning enligt 7 kap. 4 och 6 §§ i vattenlagen.

Miljökonsekvensbedömning

ÅMHM har övervägt behovet av miljökonsekvensbedömning, MKB, i enlighet med 2 och 3 §§ i landskapsförordning (2006:86) om miljökonsekvensbedömning. Till underlag för detta beslut krävs inte en MKB.

Villkor och föreskrifter

Tillståndshavaren ska följa nedanstående villkor och föreskrifter utfärdade med stöd av 24 och 26 §§ miljöskyddslagen:

Allmänt

1. Tillståndshavaren är ansvarig för att verksamheten inte förorsakar skada eller olägenhet för miljön. Tillståndshavaren ska tillämpa bästa tillgängliga teknik som enligt gängse branschkriterier är ekonomiskt möjligt då verksamhet enligt detta tillstånd utförs.
5 § miljöskyddslagen
2. Tillståndshavaren ska utse en ansvarig person som har den kunskap som krävs för att övervaka samtliga arbetsmoment som utförs enligt detta miljötillstånd så att miljötillståndet följs. Tillståndshavaren ska till ÅMHM meddela personens namn och kontaktuppgifter och vid byte av ansvarig person uppdatera uppgifterna.
7 § miljöskyddslagen
3. Vattenföretag och vattenfarlig verksamhet, förutom efterbehandling enligt tillståndets punkt 2e, får inte ske under perioden 1 april till 30 juli. Arbeten i vattenmiljö ska utföras på ett sådant sätt att nyttjande av vattenområdet förorsakas så liten störning som möjligt.
24 § punkt a miljöskyddslagen
4. Verksamheten får inte förorsaka en högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid permanent- eller fritidsbostad, samlingslokal, vårdinrättning eller liknande verksamhet än följande frifältsvärden:
 - 65 dB L_{Aeq} dagtid kl. 07-18 helgfri måndag till fredag under pågående verksamhet inklusive transporter på området.
 - 50 dB L_{Aeq} kvällstid kl. 18-22.
 - 45 dB L_{Aeq} övriga tider.

24 § punkt a miljöskyddslagen

Vattenfarlig verksamhet och sanering av mark och vattenområde

5. Tillståndshavaren ska till ÅMHM meddela tidpunkten då den vattenfarliga verksamheten och sanering av vattenområde inleds samt lämna den plan tillsammans med det innehåll som krävs enligt villkor 10. Meddelandet och planen ska lämnas senast en månad innan verksamheten inleds.
24 § punkt d miljöskyddslagen

6. Vattenfarlig verksamhet och sanering av vattenområdet ska följa de skyddsåtgärder som anges i saneringsplanen, med beaktande av de bestämmelser som följer av villkoren i detta beslut. Beskrivna skyddsåtgärder ska vidtas tillsammans med sådana ytterligare förebyggande åtgärder för miljöhänsyn som verksamhetsutövaren rimligen kan utföra i syfte att minska den miljöpåverkan som följer av saneringsarbetet.

I fall det uppstår olyckor eller andra exceptionella händelser under saneringsarbetet eller vid vattenfarlig verksamhet ska det omedelbart rapporteras till ÅMHM. Åtgärder för att avhjälpa problemet vidtas i samråd med ÅMHM.

4 §, 8 § och 24 § punkt c miljöskyddslagen

Verksamhet och sanering i vattenområde

7. Verksamhetsutövaren ska använda dubbla skyddsgardiner för att minimera grumling som uppstår vid muddring av sediment. Skydden ska inhägna vattenområdet ovan om det vattenområde, vilket omfattas av muddringsarbetet samt sluta tätt mot botten. Skydden ska installeras vertikalt från vattenytan till sjöbotten och innesluta hela arbetsytan. Skydden ska placeras ut innan muddringsarbeten inleds och lämnas kvar tills grumling upphört. Skydden ska placeras så att de inte hindrar samfärdseln.

4 kap. 7 § vattenlagen

8. Tillståndshavaren ansvarar för att tillräcklig provtagning av förorenade sediment sker i syfte att identifiera de sediment som tillståndshavaren ska sanera. Proverna ska analyseras med avseende på de föroreningar som identifierats i förhöjda halter, åtminstone bly, kadmium, krom, koppar, nickel och tributyltenn (TBT). Ytterligare analyser av andra förorenande ämnen ska ske, om misstanke eller kännedom uppstår under saneringsarbetet, att sådana ämnen finns i sedimenten.

Provtagning ska minst ske som samlingsprov av tre prover inom en 20 meter x 20 meters ruta och vid samma djup om 0-30 cm. På samma sätt utförs provtagning vid saneringsslut på djupet 30-50 cm. Om analysvärdena indikerar förorenade sediment vid ett större djup än 50 cm ska

ytterligare provtagning ske. Tillståndshavaren ska alltid verifiera saneringsavslut med provtagning.

Varje samlingsprov ska analyseras med avseende på kornstorleksfördelning (viktprocent för sand/silt/lera), specifik vikt, torrsubstans (i procent) och TOC eller glödförlust. Detta för omräkning (normalisering) av provet så att det motsvarar halten i ett standardsediment.

24 § punkt a, d och 34 § miljöskyddslagen, 4 kap. 7 § vattenlagen

9. Tillståndshavaren ska sanera förorenade sediment i en ruta om 20 meter x 20 meter kring provpunkt 1, 2 och 3, PP1-PP3, och på djupet 0-30 cm, se karta för PP1-PP3 i bilaga 3. Sanering av sediment vid fler provpunkter än PP1-PP3 och av sediment som ligger i ett djupare intervall än 30 cm, ska ske enligt nedan.

När halten av ett ämne i ett sedimentprov (samlingsprov), omräknad (normaliserad) så att den motsvarar halten i ett standardsediment, överstiger nivå 2 i tabell 1, klassificeras sedimentet som förorenat sediment. Som gränsvärde för bedömning när sanering av sediment som innehåller tributyltenn och/eller liknande tennorganiska föreningar ska ske, tillämpar myndigheten 60 µg/kg TBT.

Tillståndshavaren ska sanera förorenade sediment. Utgående från ny provtagning enligt villkor 8 ska förorenade sediment med halter som överstiger nivå 2 i tabell 1 identifieras. Halten av föroreningar ska understiga gränsvärdet för nivå 2 i tabell 1, då tillståndshavaren avslutar saneringen av sediment.

Tabell 1. Halten föroreningar i sediment ska jämföras med följande riktvärden för standardsediment (normaliserade värden).

Ämne	Nivå 1	Nivå 2 (mg/kg torrsubstans)
Kvikksilver	0,1	1
Kadmium	0,5	2,5
Krom, tot	65	270
Koppar	50	90
Bly	40	200
Nickel	45	60
Zink	170	500
Arsen	15	60
DDT+DDE+DDD	0,01	0,03
Mineraloljor	50	1500
PCB: er	1-4 µg/kg	30 µg/kg
TT	3 µg/kg	60 µg/kg

24 § punkt d och 34 § miljöskyddslagen, 4 kap. 7 § vattenlagen

10. Då verksamhetsutövaren muddrar sedimentmassor i enlighet med villkor 9, ska de förorenade massorna omhändertas på land.

Verksamhetsutövaren ska dessutom efterbehandla TBT förorenade massor med en halt över 60 µg/kg TBT på land i enlighet med nedanstående.

Med efterbehandling, se bilaga 4, avser myndigheten: avvattning av sediment samt stabilisering och solidifiering av sediment, vilka används i den skyddskonstruktion som verksamhetsutövaren bygger vid utfyllnad i vattenområdet.

Skyddskonstruktionen ska göras så tät att muddermassorna inte kommer i kontakt med det akvatiska ekosystemet eller annan naturmiljö.

Tillståndshavaren ska redogöra för efterbehandlingen i detalj till ÅMHM. Det sker genom att tillståndshavaren lämnar en detaljerad plan tillsammans med en situationsskiss över det område där skyddskonstruktionen uppförs och dess underlag. Planen ska lämnas till ÅMHM i enlighet med villkor 5 och ÅMHM ska godkänna planen innan muddringsarbetet får inledas. Planen ska, förutom detaljbeskrivning av skyddskonstruktionen och dess underlag, innehålla en beskrivning av hur stabilisering och solidifiering kommer att utföras samt redogörelse över mängdbalanser och de ingående komponenterna vid solidifieringen.

24 § punkt a, d, 26 §, 34 § miljöskyddslagen, 4 kap. 7 § vattenlagen, 8a-d § renhållningslagen

11. Ifall tillståndshavaren även sanerar sådana sedimentmassor som understiger nivå 2 i tabell 1, får massorna föras till en godkänd mottagare. En godkänd mottagare innebär en mottagare som innehar erforderliga tillstånd för mottagning och hantering av massorna. Verksamhetsutövaren ska meddela till ÅMHM om vilken mottagaren är och ÅMHM godkänna mottagaren innan massorna får föras till mottagaren.

24 § punkt a och b miljöskyddslagen

Sanering av mark och rapportering

12. Tillståndshavaren ska sanera förorenade jord- och stenmassor på området. Hela markområdets föroreningssituation ska vara åtgärdad enligt saneringsplanen senast 3 år efter att detta beslut vunnit laga kraft. Ifall något markområde inte provtagits före utgången av tidsfristen ska en provtagningsplan lämnas till ÅMHM och innehålla de markområden som lämnas orörda, till exempel vägar eller byggnader.

24 § punkt d miljöskyddslagen

13. Tillståndshavaren ska tillämpa gränsvärden för känslig markanvändning i bilaga 2, landskapsförordning (2006:124) om hantering av jord- och muddermassor på hela området. Tillståndshavaren ska utföra provtagning av massor innan schaktning sker. Detta gäller bland annat de områden som är belägna i nära anslutning eller direkt under byggnader och hårdgjorda vägytor. Om provtagning visar att marken innehåller förorenade massor ska tillståndshavaren sanera det aktuella markområdet och schaktmassorna föras till godkänd mottagare av ifrågavarande massor. ÅMHM kan godkänna ett platsspecifikt gränsvärde i enskilda fall. Då ett behov av enskilt gränsvärde behövs ska föroreningsgraden först meddelas till ÅMHM. Till exempel ifall någon annan enskild förorening förekommer och ett gränsvärde för föroreningen inte anges i förordningen.
24 § punkt a, b och d miljöskyddslagen

14. Tillståndshavaren ska meddela till ÅMHM omedelbart då sanering av markområdet färdigställts samt vattenföretag och vattenfarlig verksamhet slutförts.

En rapport som innehåller samtliga resultat av utförda provtagningar, analyser och mätningar, vilka utförts enligt detta tillstånd, ska lämnas till ÅMHM. Verksamhetsutövaren ska lämna rapporten senast 3 månader efter det att verksamheterna slutförts.

26 § miljöskyddslagen

Beslutsmotiveringar

Verksamheterna och dess placering

Algots Varv Ab avser att utföra vattenföretag, vattenfarlig verksamhet samt sanera mark och vattenområde. Platsen för verksamheten har reserverats i en ny stadsplan, 56 §, 25.05.2010, varvid platsen uppfyller förutsättningen i 6 § miljöskyddslagen. Det område som berörs har beteckningarna BVR-1 och FB-1 i stadsplanen och utgör en del av fastigheten tomt 6, kvarter 6 i stadsdelen Västra Klinten, Mariehamn. Till fastigheten hör även ett eget vattenområde, vilket även ingår i detta tillstånd.

Processuella motiveringar

Vattenföretaget är tillståndspliktigt då det omfattar ett vattenområde som uppgår till mer än 500 kvadratmeter enligt 6 kap. 15 § punkt f i vattenlagen (1996:61). Vattenfarlig verksamhet som riskerar försämra vattnets reningsförmåga eller annan kvalitetsförsämring som inte är ringa ska prövas enligt 19 § i samma lag. Sanering av förorenad mark, sediment eller grundvatten som riskerar medföra en betydande miljöpåverkan ska granskas enligt bilaga 1, punkt 16.6 i landskapsförordning (2008:130) om miljöskydd.

Förfarandet om gemensam behandling av de olika ärendena följer av 22 § förvaltningslagen (2008:9). ÅMHH konstaterar att verksamheterna i sig har en betydande inverkan på avgörandet i sak i de olika ärendena, eftersom det bland annat i saneringen uppstår ett behov av att omhänderta muddermassor på land. Det är även förbjudet att använda eller deponera förorenade muddermassor i vattenområdet, vilket regleras i 3 § mom. 1 i landskapsförordning (2006:124) om hantering av jord- och muddermassor.

Av 22 § förvaltningslagen framgår även att gemensam behandling av ärenden inte behöver ske om det är onödigt med hänsyn till ärendets art eller natur. ÅMHH konstaterar att Algots Varv Ab avser att fortsätta med viss verksamhet vid verkstad, slip och kran, vilka finns på en skild del av fastigheten. ÅMHH kan således hantera denna verksamhet i ett skilt ärende.

En mer detaljerad reglering av de krav som ställs på verksamhetsutövarens fortlöpande arbete ska enligt villkoren ske vid tillsynsarbetet hos ÅMHH. ÅMHH konstaterar att dessa krav inte är avgörande för tillåtlighetsprövningen hos prövningsnämnden varvid bestämmelserna i villkoren kan hanteras hos myndigheten på ett behörigt sätt via regleringen om tillsynsförelägganden.

Allmänna innehållsmotiveringar

ÅMHH har gjort en tillåtlighetsbedömning av verksamheterna samt granskat förutsättningarna för beviljande av tillstånd. ÅMHH konstaterar att då tillståndshavaren vid utförandet av verksamheterna iakttar de villkor som föreskrivs, kommer verksamheterna inte leda till sådan negativ miljöpåverkan som anges i 3 §, a till g punkterna i miljöskyddslagen. ÅMHH beviljar tillstånd med stöd av 17 § miljöskyddslagen då verksamheterna följer denna lag och den lagstiftning som anges i 10 § miljöskyddslagen.

Eklunds Fastigheter Ab företrätt av Jan-Erik Eklund har förvärvat Algots Varv Ab:s samtliga aktier den 28 maj 2008. Myndigheten konstaterar att verksamhetsutövaren har påvisat tillräcklig kunskap och att denne är organiserad på ett trovärdigt sätt. ÅMHH konstaterar vidare att Algots Varv Ab utgör en sådan juridisk person som har rätt att söka om sanering efter den tidigare varvsverksamheten och att företaget uppfyller kravet om verksamhetens organisation enligt 7 § miljöskyddslagen.

För att i enlighet med de allmänna kravbestämmelserna uppnå tillräckligt miljöskydd och förebygga olägenhet för människors hälsa åläggs tillståndshavaren nödvändiga villkor om miljöhänsyn i form av allmänna villkor om bland annat att utse en ansvarig person under projektet samt specifika villkor om att begränsa buller vid verksamhet, utföra vattenföretag, vattenfarlig verksamhet och sanering av mark och vattenområde på ett kontrollerat och

noggrant redovisat sätt. Villkoren föreskrivs i enlighet med miljöskyddslagens 24 och 26 §§.

Detaljerade innehållsmotiveringar

Verksamhetsutövaren avser att begränsa olägenhet i form av buller från verksamheterna genom att arbete främst kommer att ske under vardagar kl. 7-18, vilket inte utgör särskilt störningskänslig tidpunkt under dygnet. ÅMHM reglerar ljudnivåerna i villkor genom att jämföra bullret som riskerar att uppstå, med en byggarbetsplats som har verksamhet med begränsad varaktighet så att ändamålet med verksamheten enligt 4 § miljöskyddslagen kan uppnås trots buller begränsningen. Även om Algots Varv Ab begränsar verksamhetstiderna har ÅMHM märkt att det i allmänhet uppstår tillfälliga behov att före kl. 7 eller efter kl. 18 utföra vissa tillhörande arbetsmoment, varvid ÅMHM reglerat ljudnivån även för denna verksamhetstid så att buller inte riskerar att vålla olägenhet.

Verksamhetsutövaren svarar enligt 4-5 §§ miljöskyddslagen och 4 kap. 7 § vattenlagen, oavsett givna villkor, för att miljöförorening förebyggs, undanröjs och begränsas och för att försämring av vattenkvaliteten förhindras, så även efter det att verksamheten avslutats i enlighet med vad som sägs i 34 § miljöskyddslagen och 4 kap. 7 § vattenlagen.

Det allmänna kravet på miljöhänsyn i 4 § miljöskyddslagen utgör tillräckligt krav för att vattenföretaget ska utföras utan att villkor för dess utförande ytterligare ställs. ÅMHM har beaktat att verksamhetsutövaren kan utföra sprängning och utfyllnad till viss del då den tidigare varvsdockan är tömd på vatten och således inte kommer i kontakt med ett naturligt vattenområde. I övrigt ska Algots Varv Ab följa den saneringsplan med komplettering som lämnats i ärendet.

I syfte att förebygga negativ miljöpåverkan som kan uppstå vid vattenfarlig verksamhet, ska arbetsområdet i vattenmiljön avgränsas av tillräckligt täta skydd och vattenfarlig verksamhet utföras så att minsta möjliga grumling uppstår. Vattenfarlig verksamhet riskerar trots skydd att störa den akvatiska miljön under känslig tid varvid ÅMHM beslutar att vattenverksamhet ska undvikas under tiden 1 april till 30 juli. ÅMHM har beaktat att inre Svibyviken är ett potentiellt lekområde för abborre, gädda och gös samt att djupet och strömningar i området på grund av färjtrafik ökar risken för att grumling kommer att störa fiskleken. Bestämmelserna fastställs i enlighet med 24 § punkt a och e i miljöskyddslagen.

Provtagningar har utförts i vattenområdet som tillhör Algots Varv Ab:s fastighet. Sedimentprovtagning gjordes i flera punkter fördelade över vattenområdet och resultaten visar att föroreningar förekommer främst i de ytliga sedimenten och framförallt avseende tributyltenn (TBT) men även för vissa metaller, då ÅMHM jämför med gränsvärden för vattenanvändning i landskapsförordningen

(2006:124) om hantering av jord- och muddermassor. TBT är en mycket giftig organisk förening som härstammar från båtbottnfärger. För TBT finns ett gränsvärde på 3 mikrogram per kilo för vattenanvändning, då TBT:s miljötoxiska egenskaper är sådana att påverkan och skador på vattenorganismer har observerats. De allra känsligaste arterna kan även påvisa skador vid låg TBT koncentration vid långvarig exponering. ÅMHHM har beaktat de tekniska och ekonomiska möjligheterna för Algots Varv Ab att hantera de förorenade sedimenten vilka överstiger gränsvärdet 60 mikrogram per kilo TBT. ÅMHHM konstaterar att gränsvärdet avser endast föroreningen TBT medan det gränsvärde om 200 mikrogram per kilo som tillämpas i Finland idag utgör summan av föroreningarna TBT och trifenyltenn (TphT). Vid avgörandet har ÅMHHM även beaktat att värdet 60 mikrogram per kilo TBT tillämpas som kvalitetsvärde för muddermassor i Tyskland vid företag som utförs i motsvarande brackvattenförhållanden i Östersjömiljö.

Enligt 4 kap. 1 § vattenlagen ska vattenfarlig verksamhet utövas så att ändamålet med verksamheten nås med minsta skada och olägenhet utan att kostnaderna för dessa hänsyn medför att verksamheten omöjliggörs. Vidare ska den som enligt samma lags 4 kap. 7 § utövar eller ämnar utöva vattenfarlig verksamhet vidta de skyddsåtgärder och tåla de begränsningar samt iaktta de försiktighetsmått som skäligen kan fordras för att förebygga eller avhjälpa risk för försämring av vattenkvaliteten.

Vattenområdet som avses i detta tillstånd har påverkats av den tidigare varvsverksamhet som bedrivits på området. I syfte att tillräckligt noggrann provtagning och sedermera sanering av vattenområdet kommer att utföras, fastställer ÅMHHM bestämmelser om provtagning under sanering, provtagningens omfattning, provintervall och omfattningen på provtagningen. För att omfattningen av saneringen ska vara tillräcklig tillämpar ÅMHHM en storlek på 20 meter x 20 meter: s rutor för provtagning och storlek på de vattenområden som ska saneras på basen av utfallet av provtagningen.

Algots Varv Ab kommer att materialåtervinna de förorenade sedimenten som saneras, genom att efterbehandla dem. Efterbehandling innebär att sedimenten upparbetas till en produkt, material eller ämnen för annat ändamål såsom ett material som ska användas som fyllnadsmaterial. Stabilisering och solidifiering utgör en använd efterbehandlingsmetod i Finland vilken rätt tillämpad uppfyller de tekniska kraven för detta specifika ändamål och leder inte till allmänt negativa följder för miljön eller människan. Då efterbehandlingsmetoden tidigare använts i Finland tillämpar ÅMHHM rådande rättspraxis så att ändamålet nås med minsta möjliga negativa miljöpåverkan utan att denna miljöhänsyn blir oskälig enligt 4 § miljöskyddslagen.

Då Algots Varv Ab beaktar de försiktighetsmått som ställts i tillståndet bedömer ÅMHM att de vattenfarliga verksamheterna kan utföras utan att en vattenverksamhet, var för sig eller tillsammans, riskerar att medföra olägenhet på sådant sätt att de inte skulle få utföras. Nyttan att vattenföretag och vattenfarlig verksamhet får utföras är större än den eventuella skada som verksamheterna riskerar att medföra och medför inte sådan väsentlig olägenhet som avses i 4 kap. 3 § vattenlagen.

Sanering i mark

Sanering efter den tidigare varvsverksamheten ska utföras enligt saneringsplan. Topografin i området utgör berg i olika höjder där till exempel dockan sprängts ned i massivt berg. Jord- och stenschaktning kommer sålunda att avslutas då berggrunden eller rena jord- eller bergsmassor nås. ÅMHM finner det skäligt att bifalla Algots Varv Ab: s anhållan om att saneringen avslutas vid berg, ren jord eller massor som fyller kravet för känslig markanvändning, främst enligt landskapsförordningen (2006:124) om hantering av jord- och muddermassor, men även som platsspecifik bedömning. Den platsspecifika bedömningen kan utföras av verksamhetsutövaren och en utredning över halter och förslag till gränsvärden kan lämnas till tillsynen vid ÅMHM för godkännande i enskilt fall.

Avgift

För detta tillståndsbeslut uppbärs avgift i enlighet med punkt 3 och 5.2 i avgifts-taxa 2010 för Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet, fastställd av Ålands landskapsregering genom beslut nr 29 S40 /18.03.2010.

Vattenföretag: muddring, utfyllnad av vattenområde 2000-10 000 m ²	€	1190,00
Mindre anläggning för återanvändning/återvinning av fast avfall	€	495,00
Annonskostnad, delgivning ansökan	€	307,50
Totalt *	€	1992,50

* Annonskostnad för delgivning av beslutet tillkommer.

Bilagor

1. Ärendehantering.
2. Karta över vattenföretag på fastigheten tomt 6, kvarter 6, Västra Klinten, Mariehamn.
3. Provtagningspunkter i vattenområdet.
4. Principen för stabilisering och solidifiering.
5. Besvärsanvisning.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet,

Ordförande Ulrika Karlsson
Prövningsnämnden

Föredragande Erica Sjöström
Miljöskyddsinspektör

ÄRENDEHANTERING

Ansökan

Ålands förvaltningsdomstol, ÅFD, har givit beslut 25.10.2005 i ärendet som rör miljötillstånd för varvsverksamhet vid Algots Varv Ab, beslut MPN-03-26, varvid ärendet återförvisades till Ålands miljöprövningsnämnd för ny behandling. Med anledning av ÅFD:s beslut skickades en förfrågan om fortsatt verksamhet till Algots Varv Ab, 30.10.2007. Verksamhetsutövaren lämnade genmäle 21.11.2007 där man meddelade sin avsikt att avveckla varvsverksamheten kring 30 april 2008.

Ärendet har genom 5 § landskapslag (2007:129) om införande av lagstiftningen om Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet, ÅMHM, överförts från Ålands miljöprövningsnämnd till ÅMHM den 1 januari 2008.

Eklunds Fastigheter Ab, gm vd Jan-Erik Eklund, meddelade till ÅMHM att samtliga aktier i Algots Varv Ab hade förvärvats den 28 maj 2008. Eklunds Fastigheter Ab har för avsikt att avsluta den tidigare varvsverksamheten och planerar att använda området för affärs- och bostadsfastigheter enligt utformningsplanen, 15.12.2009. I detta syfte inlämnade JE Eklund komplettering 02.06.2010 i ärendet och en saneringsplan 10.06.2010 till ÅMHM.

ÅMHM hör Algots Varv Ab 09.07.2010 på basen av alla inkomna handlingar och om behovet av prövning av den nya verksamheten enligt den nya miljöskyddslagen som trätt i kraft 1 december 2008. I och med den nya miljöskyddslagen har regleringen av tillstånds- respektive granskningsplikt ändrats. Ärendet delas därför i två delar. I ett tillståndsärende respektive ett granskningsärende för den fortsatta verksamheten vid slipen. Verksamheterna har följande omfattningar:

Tillståndet ska omfatta den vattenverksamhet som utförs då affärs- och bostadskvarter uppförs på områdena BVR-1 och FB-1, samt saneringen av dessa markområden för den avslutade verksamheten. Dessutom ska saneringen omfatta hela vattenområdet. De olika byggnationerna i vattenområdet framgår av den skiss som bifogats ansökan.

Miljögranskningen avser endast området FTK på vilket endast en begränsad verksamhet med slip, kran och en verkstad kommer att fortsätta.

Algots Varv Ab accepterar förfarandet och lämnar de kompletteringar som ÅMHM efterfrågade, i ett svar till hörandet den 16 augusti 2010.

Delgivning av ansökan

Ansökan delgavs offentligt under tiden 2 september - 23 september 2010 på ÅMHM: s anslagstavla. Delgivning gjordes också genom annons i tidningen Åland 02.09.2010. I delgivningen framgick att vem som helst hade rätt att skriftligen yttra sig över ansökan inom ovannämnda tid.

Yttranden

Inte några yttranden har inkommit under tiden för offentlig delgivning.

Utlåtanden

ÅMHM har inte begärt utlåtanden.

Bemötande

ÅMHM har hört Algots Varv Ab avseende myndighetens förslag till förfarande. Algots Varv Ab lämnade ett svar 16.08.2010. Övriga sådana handlingar som föranleder bemötande har inte inkommit.

Delgivning av beslut

Tillståndsbeslutet sänds till sökanden med mottagningsbevis. Beslutet delges offentligt på Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighets anslagstavla och en kopia av beslutet finns under denna tid framlagd för allmänheten på Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighets kansli. Beslutet finns även tillgängligt på internet på Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighets hemsida, www.miljohalsoskydd.ax. I delgivningen framgår att sakägare kan anföra besvär över beslutet hos Ålands förvaltningsdomstol.