

## Verksamhet

Västerhamn

22100 Mariehamn

## Ärende

Mariehamns hamn Ab:s (FO-nummer 2642886-5) ansöker om revidering av miljötillstånd ÅMH-Pn 3/12 från 01.02.2012, nedan kallat miljötillståndet, för befintlig hamnverksamhet i Västerhamn, Mariehamn. Hamnverksamheten avser angörande av fartyg överstigande 1350 bruttoton för passagerar- och lastfartyg samt en iordningställd hamn för lastning och lossning av skogsprodukter.

Verksamheterna finns på fastigheterna Främmanberg hamnområde 478-1-9906-1, Lotsberget hamnområde 478-31-9906-0, Främmanberg 478-1-12-1, Dalberg hamnområde 478-2-9906-1, Dalberg 478-2-22-1, Rossen hamnområde 478-5-9906-0 samt Västra klintens hamnområde 478-25-9906-0.

Hamnverksamheten har genom ett rörelseöverlåtelseavtal överförs från Mariehamns stad till Mariehamns hamn Ab den 31.12.2014. Tillståndsplikt föreligger enligt 10 § 2 mom. d punkten landskapslag (2008:124) om miljöskydd, nedan miljöskyddslagen och revideringen sker med stöd av föreskriven revideringsplikt i miljötillståndet.

## Beslut

### Miljötillstånd

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet, ÅMHM, reviderar Mariehamns hamn Ab:s gällande miljötillstånd (ÅMH-Pn 3/12 från 01.02.2012) med stöd av 17 § 1 mom. och 18 § 3 mom. i miljöskyddslagen för befintlig hamnverksamhet i Västerhamn, Mariehamn.

Hamnverksamheten avser angörande av fartyg överstigande 1350 bruttoton för passagerar- och lastfartyg samt en hamn för lastning och lossning av skogsprodukter (virke). Verksamheterna finns på fastigheterna Främmanberg hamnområde 478-1-9906-1, Lotsberget hamnområde 478-31-9906-0, Främmanberg 478-1-12-1, Dalberg hamnområde 478-2-9906-1, Dalberg 478-2-22-1, Rossen hamnområde 478-5-9906-0 samt Västra klintens hamnområde 478-25-9906-0.

Miljötillstånd beviljas med stöd av 17 § 1 mom. landskapslagen (2008:124) om miljöskydd, nedan miljöskyddslagen.

## **Giltighet**

Detta tillstånd gäller tillsvidare.

Tillståndshavaren ska inkomma med en ansökan om revidering av tillståndsvillkor senast 31.12.2032. Ifall ansökan om revidering av tillståndsvillkor inte görs inom den föreskrivna tiden förfaller tillståndet i enlighet med 21 § 2 mom. e punkten miljöskyddslagen.

## **Ersättning**

ÅMHHM har prövat frågan om ersättning enligt 7 kap. 8 § vattenlagen (1996:61) för landskapet Åland, nedan vattenlagen. Myndigheten konstaterar att nedanstående tillståndsvillkor och föreskrifter utgör sådant skydd att verksamheten inte kommer att orsaka sådan skada som ligger till grund för ersättning enligt 7 kap. 4 och 6 §§ i vattenlagen.

## **Miljökonsekvensbedömning**

ÅMHHM har övervägt behovet av miljökonsekvensbedömning, MKB, i enlighet med 2 och 3 §§ i landskapsförordning (2018:33) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning. Till underlag för detta beslut krävs inte en MKB.

## **Villkor och föreskrifter**

Tillståndshavaren ska följa nedanstående villkor och föreskrifter utfärdade med stöd av 24 och 26 §§ miljöskyddslagen samt 4 kap. 7 § vattenlagen.

### ***Allmänt för hamnarna***

1. Tillståndshavaren är ansvarig för att verksamheten inte förorsakar skada eller olägenhet för miljön. Tillståndshavaren ska tillämpa bästa tillgängliga teknik som enligt gängse branschkriterier är ekonomiskt möjligt då verksamhet enligt detta tillstånd utförs.  
4 § miljöskyddslagen
2. Tillståndshavaren ska utse en ansvarig person som har den kunskap som krävs för att övervaka samtliga arbetsmoment som utförs enligt detta miljötillstånd så att miljötillståndet följs. Tillståndshavaren ska till ÅMHHM meddela personens namn och kontaktuppgifter och vid byte av ansvarig person uppdatera uppgifterna.  
7 § miljöskyddslagen
3. Verksamheten får inte förorsaka en högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid permanent- eller fritidsbostad, samlingslokal, vårdinrättning eller liknande verksamhet än följande frifältsvärden:

- 55 dB L A<sub>eq</sub> mellan klockan 07.00-22.00
- 50 dB L A<sub>eq</sub> övriga tider
- Momentana ljud nattetid får inte överstiga den maximala ljudnivån 65 dB L A<sub>Fmax</sub>

Verksamhetsutövaren ska vid behov utföra mätning av bullernivån.

24 § punkt f miljöskyddslagen

4. Befintligt dagvattensystem inom delar av hamnområdet med hårdgjorda asfaltbelagda ytor som trafikeras av fordon, parkerings- och uppställnings- ytor, platser där kemikalie- eller avfall hanteras och/eller lagras ska ha brunnsfilter om de inte är kopplade till oljeavskiljare. Då ytor beläggs med ogenomsläppligt ytmaterial (tex. asfalt) ska dessa förses med uppsamlings- system för dagvatten från ytorna.

Dagvattenbrunnar ska ha avstängningsanordningar eller liknande för att kunna stängas av vid olyckor eller oavsiktliga utsläpp. Undantagsvis kan befintliga kajplatser ha särlösningar när det inte är möjligt att stänga av dagvattenflödet helt och hållet.

4 § och 24 § punkt c miljöskyddslagen, 4 kap. 1 och 7 §§ vattenlagen

5. Kemikalieskyddsutrustning ska finnas tillgänglig för att snabbt kunna begränsa följderna av olje- eller kemikalieutsläpp på land eller i vatten. Tillbud ska antecknas i driftjournalen vid större olyckor ska ÅMHHM omedelbart kontaktas.  
24 § punkt c miljöskyddslagen
6. Avfallshanteringen i hamnverksamheten ska följa allmänna skyldigheter och principer för insamling, lagring och bortförskaffande av avfallet. I möjligaste mån bör mängder och skadligheten hos det avfall som verksamheten ger upphov till minskas. I första hand förbereds avfallet för återvinning och i andra hand för materialåtervinning. Är dessa två inte möjliga ska annan återvinning, tex. som energi ske. Om avfallet inte kan återvinnas får det bortskaffas.

Insamling av avfall ska göras så att det inte orsakar skada eller fara för någon person eller miljön, leder till nedskräpning eller överges. Avfall får därför endast lämnas till en av myndigheterna godkänd mottagare för varje typ av avfall. Farligt avfall som uppkommer i verksamheten ska antecknas, avfallets mängd, typ, mottagare samt transportmetod.

Olika typer av avfall ska hållas skilt eller följa de bestämmelser som finns i avfallslagen om villkoren för att blanda avfall av olika typer. Uppblandning av farligt avfall är förbjudet. Allt avfall som lagras i verksamheten i väntan på bortforsling ska förvaras i märkta och för ändamålet

avsedda behållare samt i utrymme eller plats som är lämpligt för avfallsförvaring. Farligt avfall ska dessutom förpackas, märkas och förses med nödvändig upplysning om avfallets egenskaper för säker hantering från platsen där det uppkommer till slutmottagaren.

24 § punkt b miljöskyddslagen, 13 - 17 §§ i avfallslagen

### ***Klinskajen***

7. För området som i iordningställts till lossning och lastningsplats för skogsprodukter på fastigheten Västra klintens hamnområde ska en aktuell situationsplan alltid finnas. Området omgärdas med staket med tillräckligt antal portar för säker genomfartstrafik och hantering av skogsprodukter mm. En situationsplan över området ska lämnas till ÅMHHM senast 2 månader efter att det reviderade miljötillståndet vunnit laga kraft.

24 § punkt e miljöskyddslagen, 4 kap. 1 och 7 §§ vattenlagen

### ***Driftjournal och avslutande***

8. Verksamhetsutövaren ska föra driftjournal över verksamheten. Journalen ska innehålla redovisning över verksamhetens omfattning och miljöpåverkan och innehålla uppgifter om:

- a) Antal anlop av olika fartyg/ fartygstyper
- b) Verksamhetens utsläpp till luft
- c) Verksamhetens energiförbrukning
- d) Mängd avfall från verksamheten och mottaget avfall från fartyg
- e) Drift- och underhållsåtgärder av dagvattenhantering
- f) Förbättrings- och effektiviseringsåtgärder som utförts
- g) Redovisning av eventuella tillbud med miljöpåverkan samt redovisning av hur de åtgärdats.

Uppgifterna i driftjournalen ska sparas i minst 5 år. Dessutom ska uppgifterna i punkterna f och g årligen sammanställas och lämnas till ÅMHHM senast den sista februari.

26 § miljöskyddslagen

9. Tillståndshavaren ska ansöka om avslutande av verksamhet då verksamheten upphör eller då anläggningen tas ur bruk.

34 § miljöskyddslagen

## Beslutsmotiveringar

### Verksamheterna och dess placering

Mariehamns hamn Ab ansöker om revidering av miljötillstånd ÅMH-Pn 3/12 från 01.02.2012 eftersom tillståndet har villkor om att lämna ansökan om revidering senast 31.12.2022. Verksamheten utgör befintlig hamnverksamhet i Västerhamn, Mariehamn samt en ny lastning- och lossningsplats för skogsprodukter, vilken iordningställts vid en befintlig kajplats dvs klintkajen. Hamnverksamheten avser huvudsakligen angörande av fartyg överstigande 1350 bruttoton för passagerar- och lastfartyg samt en hamn för skogsprodukter vid Klintkajen. Verksamheterna finns på fastigheterna Främmanberg hamnområde 478-1-9906-1, Lotsberget hamnområde 478-31-9906-0, Främmanberg 478-1-12-1, Dalberg hamnområde 478-2-9906-1, Dalberg 478-2-22-1, Rossen hamnområde 4478-5-9906-0 samt Västra klintens hamnområde 478-25-9906-0. Ytterligare platser med andra verksamheter ingår inte i detta miljötillstånd.

### Processuella motiveringar

Verksamheten har ett tillsvidare tillstånd som ska revideras vart 10:nde år. Överlåtelse av verksamheten har skett enligt ett överlåtelseavtal från 31.12.2014 mellan Mariehamns stad och Mariehamns hamn Ab. Således har miljötillståndet i och med denna revidering förnyats avseende faktisk verksamhetsutövare då Mariehamns hamn Ab övertagit verksamheten tillsammans med befintliga anläggningar. Vidare har även den tidigare hamnfastigheten genomgått en uppdelning. De fastigheter som ingår i detta miljötillstånd har därför uppdaterats i detta beslut. Verksamheterna är fortsatt miljötillståndstillståndspliktiga enligt 10 § 2 mom. d punkten landskapslag (2008:124) om miljöskydd, nedan miljöskyddslagen. Detta beslut är en revidering av miljötillstånd ÅMH-Pn 3/12 från 01.02.2012 och ersätter det befintliga miljötillståndet i sin helhet. Under rubriken giltighet har ett nytt datum bestämts när en ny ansökan om revidering ska lämnas till ÅMHM.

Miljötillståndet har fått nya villkor och befintliga villkor har ersatts med nya formuleringar och delvis ändrade krav. För att i enlighet med de allmänna kravbestämmelserna i miljöskyddslagen uppnå tillräckligt miljöskydd och förebygga olägenhet för människors hälsa åläggs tillståndshavaren nödvändiga villkor om miljöhänsyn i form av allmänna villkor om att utse en ansvarig person som ska tillse att detta miljötillstånds villkor följs och redovisning enligt villkoren sker till ÅMHM. Villkoren föreskrivs fortsättningsvis i enlighet med miljöskyddslagens 24 och 26 §§ samt 4 kap. 1 och 7 §§ i vattenlagen.

### Detaljerade innehållsmotiveringar

Villkor 6 om avfall har fått nya formuleringar som följer av avfallslagen (FFS 2011/646) vilken är antagen på Åland genom landskapslag (83/2018) om tillämpning av rikets avfallslag. En stor del av regleringen är densamma som tidigare motsvarande villkor men mindre detaljstyrt. Verksamhetsutövaren ska själv känna till sitt avfall och välja rätt hantering samt bokföra hanteringen och mängderna som sin egenkontroll. Vidare har villkoret om att lämna en avfallsplan till ÅMHHM strukits från miljötillståndet men kravet på att verksamheten ska ha en godkänd avfallsplan kvarstår dock så att det särregleras i egen lagstiftning i 7 § landskapslag (2003:58) om mottagning i hamn av fartygsgenererat avfall och lastrester samt kräver fastställande och inte miljötillstånd enligt miljöskyddslagen.

Villkor 7 har tillkommit i och med att en ny lastning och lossningskajplats iordningställt för skogsprodukter vid den befintliga klintkajen. Området behöver få en egen situationsplan där användningen av olika ytor framkommer, avgränsning och infarter markeras samt hur tunga motorfordon får köra på området så att personer kan röra sig säkert i hamnområdet. Området ska vara väl avgränsat så att obehöriga inte får finnas på området och olyckor förhindras. Då arbetet med att avgränsa området redan är utfört har det inte belagts med krav på utförandet men det ovanstående ska framgå i en aktuell situationsplan. Eftersom en situationsplan för detta hamnområde ännu inte tagits fram av Mariehamns hamn samt att en aktuell situationsplan alltid behöver finnas har ÅMHHM ålagt verksamhetsutövaren att ta fram en ny situationsplan som samt gett en tidsfrist inom vilken en situationsplan ska lämnas till ÅMHHM med stöd av 24 § punkt f i miljöskyddslagen.

I villkor 8 framgår vilken bokföring om egenkontroll som tillståndshavaren ska hålla. Från driftsjournalen har strukits krav på att lämna last- och passagerarvolym då dessa uppgifter framför allt finns hos rederierna och inte hos hamnen. Driftsjournalen behöver numera bevaras i högst 5 år i stället för 10 år som stipulerades i det tidigare motsvarande villkoret och den ska kunna uppvisas för inspektionspersonal vid platsbesök förutom punkterna f och g. Förbättrings- och effektiviseringsåtgärder som utförts samt redovisning av eventuella tillbud med miljöpåverkan samt redovisning av hur de åtgärdats, ska årligen inlämnas till ÅMHHM i syfte att tillsynen kan följa verksamhetsförändringar och eventuell miljöpåverkan kontinuerligt.

I enlighet med sista villkoret ska verksamheten ansöka om avslut ifall någon del eller hela verksamheten avslutas. Syftet är att ÅMHHM kan kräva undersökningar, sanering eller andra åtgärder ifall det behövs för att skydda miljön i enlighet med 34 § miljöskyddslagen.

## Avgift

För detta tillståndsbeslut uppbärs en avgift för hamnverksamhet som i huvudsak är avsedd för handelssjöfart enligt punkt 7, avgiftstabell 1 i Ålands landskapsregeringsbeslut om taxa för Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet 2021:164 (2022). Taxan finns på [amhm.ax/avgifter](http://amhm.ax/avgifter). Avgiften har jämkats då arbetsinsatsen för revideringen av miljötillståndet har uppskattats till 30 % av avgiften i punkt 7.

Kategori enligt taxa, sänkning -70%	3888,30 €
<u>Annonskostnad, delgivning ansökan</u>	<u>394,15 €</u>
Totalt*	4282,45 €

\*Annonskostnad för delgivning av beslutet tillkommer.

## Besvär

Besvärсанvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Ulrika Sandell-Boman  
Prövningsnämnden  
Beslutande

Erica Sjöström  
Miljöskyddsinspektör  
Föredragande

## Bilagor

1. Ärendehantering
2. Besvärсанvisning

## Ärendehantering

### Ansökan

Mariehamns hamn Ab:s, FO-nummer 2642886-5 ansöker om revidering av miljötillstånd ÅMH-Pn 3/12 från 01.02.2012, nedan kallat miljötillståndet, för befintlig hamnverksamhet i Västerhamn, Mariehamn. Hamnverksamheten avser angörande av fartyg överstigande 1350 bruttoton för passagerar- och lastfartyg samt en iordningställd hamn för lastning och lossning av skogsprodukter.

Ansökan inkom 21.10.2022 och har kompletterats 25.10 och 08.12.22 samt 31.3 och 30.08.2023. Medgivande om att använda namnet "Västerhamn" i miljötillståndet inkom 30.01.2024 på begäran av ÅMHHM.

### Meddelande om ansökan

Meddelande om ansökan enligt 16 § i landskapslag (2008:124) om miljöskydd tillsammans med ärendets handlingar har varit tillgängliga på ÅMHHM:s elektroniska anslagstavla och i myndighetens reception på Norragatan 17 under tiden 29.11-20.12.2023. I meddelandet framgick att envar har rätt att skriftligen yttra sig över ansökan inom ovan nämnda tid. Ärendet delgavs offentligt samtidigt i enlighet med 57 § förvaltningslagen (2008:9).

### Yttranden

Inte några yttranden har inkommit under tiden för offentligt meddelande.

### Utlåtanden

ÅMHHM har inte begärt utlåtanden.

### Bemötande

Övriga sådana handlingar som föranleder bemötande har inte inkommit.

### Delgivning av beslut

Tillståndsbeslutet sänds till sökanden med mottagningsbevis. Beslutet delges offentligt på ÅMHHM:s anslagstavla och en kopia av beslutet finns under denna tid framlagd för allmänheten på ÅMHHM:s kansli. Beslutet finns även tillgängligt på ÅMHHM:s hemsida, [www.amhm.ax](http://www.amhm.ax). I delgivningen framgår att sakägare kan anföra besvär över beslutet hos Ålands förvaltningsdomstol.