



## Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Norrragatan 17, AX-22100 Mariehamn  
Tel: +358 18 528 600, Fax: +358 18 528 601  
E-post: kansliet@amhm.ax  
Hemsida: [www.amhm.ax](http://www.amhm.ax)

## MILJÖTILLSTÅND

Ansökningsblankett A

Ansökan kan lämnas in elektroniskt på ovanstående e-postadress. Ifylles av alla sökanden.

Diarienummer - ifylles av myndigheten:

|  |
|--|
|  |
|--|

### Ansökan avser:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | Ny verksamhet                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Utökning eller förändring av befintlig verksamhet |
| <input type="checkbox"/>            | Förnyande av miljötillstånd                       |
| <input type="checkbox"/>            | Revidering av tillståndsvillkor                   |

### Tidigare miljötillstånd:

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Miljötillstånd finns, nr |
|--------------------------|--------------------------|

Tillståndet är giltigt t o m . . 20

## A. Uppgifter om sökanden

### 1.1 Kontakt uppgifter / Företagets uppgifter

|          |                              |          |                         |
|----------|------------------------------|----------|-------------------------|
| Namn:    | Saltviks kommun/Dina Friberg |          |                         |
| Adress:  | Lillängs 14                  |          |                         |
| Post nr: | 22320                        | Postort: | ÖDKARBY                 |
| Telefon: | 04573456397                  | E-post   | dina.friberg@saltvik.ax |

### 1.2 Kontaktperson om annan än sökanden

|          |                  |          |                         |
|----------|------------------|----------|-------------------------|
| Namn:    | Dina Friberg     |          |                         |
| Adress:  | Lillängs 14 Nääs |          |                         |
| Post nr: | 22320            | Postort: | Ödkarby                 |
| Telefon: | 04573456397      | E-post   | dina.friberg@saltvik.ax |

### 1.3 Om sökanden inte är en privatperson lämnas

|            |           |
|------------|-----------|
| FO-nummer: | 0205119-4 |
|------------|-----------|

## 2 Uppgifter om sökandens organisation och sakkunskap avseende miljöansvar

|                                       |
|---------------------------------------|
| Sakkunskap finns inom organisationen. |
|---------------------------------------|

# A

## Miljö tillstånd

Ansökningsblankett  
Ifylles av alla sökanden

### 3. Uppgifter om sökandens ekonomi (se kapitel F. Förteckning över uppgifter som skall bifogas ansökan)

Bilaga nr: Kommunens bokslut finns på hemsidan. Kommunen är likvid.

## B. Uppgifter om den verksamhet/åtgärd som ansökan avser

### 4.1 Ange verksamhetens art och omfattning

Muddring för småbåtshamn samt vid ett mindre/lägre hopptorn. Området har muddrats tidigare för ca 30 år sedan men är nu i behov av muddring igen.

Metodbeskrivning bifogas , bilaga nr:

Situationsplan bifogas , se bilaga nr:

### 4.2 Om ansökan avser utökning/förändring av befintlig verksamhet beskriv vilken ändring som avses

Området för småbåtshamnen börjar bli grunt och behöver muddras då båtplatserna längst inne i viken inte längre kan hyras ut och användas. Ny pålar för förtöjning ska slås ned i samband med muddringen. Ett område om ca 1100 m<sup>2</sup> berör för småbåtshamnen. Samtidigt önskas muddras vid hopptornet, ett område om ca 200 m<sup>2</sup>.

Metodbeskrivning bifogas , bilaga nr:

Situationsplan bifogas , se bilaga nr:

### 5. Uppgift om verksamhetens inledande och eventuella avslutande

Tidpunkt för verksamhetens inledande 15 . 10 . 2024  Fortgående verksamhet

Tidpunkt för verksamhetens avslutande 14 . 4 . 2025

### 6. Detaljer om verksamhetstider, varaktighet och eventuell säsongsbundenhet

Entreprenaden bjuds ut vecka 40 och planeras utföras så fort som möjligt.

Entreprenaden var inplanerad för två år sedan men det är först nu nya arrendeavtal kunnat tecknas pga olika omständigheter.

## 7. Ange om verksamheten eller åtgärden sker i yrkesmässig verksamhet

|               |                             |                                     |
|---------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Ansökan avser | yrkesmässig verksamhet      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|               | icke yrkesmässig verksamhet | <input type="checkbox"/>            |

## 8. Beskriv den teknik eller metod som används för utförande av verksamheten

Muddring med pråm. Om möjligt görs muddringen från land men troligtvis fungerar det inte. Uppskattat område som muddras är angivet på bifogad karta. Muddermassorna körs bort för deponering till fastighet 736-410-3-158. Avtal och karta enligt bilaga 5.

Metodbeskrivning bifogas:  ja bilaga nr: 5 Situationsplan bifogas  ja bilaga nr: 1

## C. Uppgifter om platsen för verksamheten/åtgärden:

## 9. Fastighetsbeteckning

Enligt lantmäteriets fastighetsregister: 736 - 414 - 876 -1 och 736-413-876-1

## 10. Karta över platsen för verksamhet (se kapitel F. Förteckning över uppgifter som skall bifogas ansökan)

Karta bifogas:  Ja bilaga nr: 2 Översiktkarta

## 11. Situationsplan över platsen för verksamhet med markerade utsläppspunkter

(se kapitel F. Förteckning över uppgifter som skall bifogas ansökan)

Karta bifogas:  Ja bilaga nr:

## 12-13. Beskriv naturförhållanden och eventuella kulturvärden på platsen och i dess omgivning

Grund vik med slam och vass. Några bostäder och fritidsstugor längs med viken.

Känner inte till om det finns eventuella kulturvärden på platsen

## 14. Ange avstånd till närmaste fast- eller fritidsboende

Boende: Fastboende Avstånd: 90 m

## 15. Uppgifter om övrig verksamhet i närområdet, typ och avstånd anges

|      |          |   |
|------|----------|---|
| Typ: | Avstånd: | m |
| Typ: | Avstånd: | m |
| Typ: | Avstånd: | m |



# A

## Miljötilstånd

Ansökningsblankett  
Ifylles av alla sökanden

### 16. Uppgifter om sökandens möjligheter till alternativ placering av verksamheten

|                        |                          |    |            |
|------------------------|--------------------------|----|------------|
|                        |                          |    |            |
| Mer uppgifter bifogas: | <input type="checkbox"/> | Ja | bilaga nr: |

## D. Uppgifter om verksamhetens huvudsakliga miljöpåverkan

### 17. Påverkan på vatten

(använd tilläggsblankett 17 B vid ansökan om förfogande över annans egendom, 17 C vid ansökan om vattenuttag samt 17 D vid ansökan om muddring)

#### Ange om verksamheten har inverkan på

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Fiskebeståndet och möjligheten att bedriva fiske                             |
| <input type="checkbox"/> | Samfärdsel   |
| <input type="checkbox"/> | Rekreationsmöjligheter, naturskönhet, kulturvärden och trivsel i omgivningen |
| <input type="checkbox"/> | Möjlighet att bedriva annan verksamhet i området                             |
| <input type="checkbox"/> | Annan påverkan? Vilken? OBS! Hittar inte blankett 17 D                       |

### 17.1 Vattenföretag

Avser verksamheten bortledande, byggande, fyllning, pålning, grävning, muddring, sprängning, rensning eller liknande åtgärd i vatten?

|                                     |     |                                   |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Nej | (gå vidare till punkt 17.2 nedan) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ja  | verksamheten avser: Muddring      |

|  |                                     |    |                          |     |
|--|-------------------------------------|----|--------------------------|-----|
| Sker verksamheten på samfällad strand? | <input checked="" type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nej |
| Sker verksamheten på samfällt vatten?  | <input checked="" type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nej |

#### Innehar sökanden rådighet över det erforderliga området?

|                                     |     |   |                          |                       |
|-------------------------------------|-----|---|--------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ja  | Dokument som verifierar rådigheten bifogas i bilaga nr: 3 och 4                 |                          |                       |
| <input type="checkbox"/>            | Nej | Ansökan om förfogande över området söks hos kommunen (enl. 123 § byggnadslagen) |                          |                       |
| <input type="checkbox"/>            | Nej | Anhåller om förfogande över annans område                                       | <input type="checkbox"/> | (fyll i blankett 17B) |

#### Ange om verksamheten ingår i någon dikes-, avlopps- eller bevattningssammanslutning

|                                     |     |                        |
|-------------------------------------|-----|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nej |                        |
| <input type="checkbox"/>            | Ja  | Vilken sammanslutning: |



**17.2 Utsläpp till vatten**

(vid utsläpp av avloppsvatten se kapitel 21.Avlopp)

**Uppgifter om art och omfattning av de utsläpp av ämnen verksamheten kan förorsaka i vatten**

|                        |                          |    |            |
|------------------------|--------------------------|----|------------|
|                        |                          |    |            |
| Mer uppgifter bifogas: | <input type="checkbox"/> | Ja | bilaga nr: |

**Ange användningsområde för ovan nämnda ämnen**

|                        |                          |    |            |
|------------------------|--------------------------|----|------------|
|                        |                          |    |            |
| Mer uppgifter bifogas: | <input type="checkbox"/> | Ja | bilaga nr: |

**Vilka försiktighetsåtgärder vidtas för att minska risken för utsläpp i vatten av de ämnen som används i verksamheten? Finns förutsättningar att använda alternativa ämnen/kemikalier?**

|                        |                          |    |            |
|------------------------|--------------------------|----|------------|
|                        |                          |    |            |
| Mer uppgifter bifogas: | <input type="checkbox"/> | Ja | bilaga nr: |

**18. Utsläpp i mark**

(vid utsläpp av avloppsvatten se kapitel 21.Avlopp)

**18.1 Ange art och omfattning av de utsläpp av ämnen som verksamheten kan förorsaka i mark**

|                               |                          |    |            |
|-------------------------------|--------------------------|----|------------|
|                               |                          |    |            |
| Mer uppgifter bifogas:        | <input type="checkbox"/> | Ja | bilaga nr: |
| Kemikalieinformation bifogas: | <input type="checkbox"/> | Ja | bilaga nr: |

# A

## Miljötilstånd

Ansökningsblankett  
Ifylles av alla sökanden

### 18.2 Uppgifter om användningsområde för de olika ämnena

|                        |                          |    |            |
|------------------------|--------------------------|----|------------|
|                        |                          |    |            |
| Mer uppgifter bifogas: | <input type="checkbox"/> | Ja | bilaga nr: |

### 18.3 Vilka försiktighetsåtgärder vidtas för att minska risken för utsläpp i mark av de ämnen som används i verksamheten? Finns förutsättningar att använda alternativa ämnen/kemikalier?

|                        |                          |    |            |
|------------------------|--------------------------|----|------------|
|                        |                          |    |            |
| Mer uppgifter bifogas: | <input type="checkbox"/> | Ja | bilaga nr: |

## 19. Utsläpp i luft

### 19.1 Ange slag av ämnen och mängder som förbrukas och ger utsläpp till luft (halogener, flyktiga organiska kolväten s.k. VOC m.fl.)

|                               |                             |  |
|-------------------------------|-----------------------------|--|
| Ämne:                         | Mängd:                      | (ton alt. kg/h alt. g/m <sup>3</sup> ) |
| Ämne:                         | Mängd:                      | (ton alt. kg/h alt. g/m <sup>3</sup> ) |
| Ämne:                         | Mängd:                      | (ton alt. kg/h alt. g/m <sup>3</sup> ) |
|                               |                             |  |
| Kemikalieinformation bifogas: | <input type="checkbox"/> ja | bilaga nr:                             |

### 19.2 Uppgifter om användningsområde för de olika ämnen som avgår till luft

|                        |                          |    |            |
|------------------------|--------------------------|----|------------|
|                        |                          |    |            |
| Mer uppgifter bifogas: | <input type="checkbox"/> | Ja | bilaga nr: |



# A

## Miljö tillstånd

Ansökningsblankett  
Ifylles av alla sökanden

### 19.3 Vilka försiktighetsåtgärder/anläggning kommer att användas för att minska utsläpp av ämnen till luft? Finns förutsättningar att använda alternativa ämnen/kemikalier

|                        |                          |    |            |
|------------------------|--------------------------|----|------------|
|                        |                          |    |            |
| Mer uppgifter bifogas: | <input type="checkbox"/> | Ja | bilaga nr: |

## 20. Buller, lukt, skakningar eller annan liknande miljöpåverkan

### 20.1 Uppgifter om art och omfattning av buller, lukt och skakningar eller annan miljöpåverkan

|                           |                          |    |            |
|---------------------------|--------------------------|----|------------|
|                           |                          |    |            |
| Metodbeskrivning bifogas: | <input type="checkbox"/> | ja | bilaga nr: |
| Situationsplan bifogas    | <input type="checkbox"/> | ja | bilaga nr: |

### 20.2 Vilka försiktighetsåtgärder/anläggningar kommer att användas för att minska buller eller annan miljöpåverkan på omgivningen?

|                        |                          |    |            |
|------------------------|--------------------------|----|------------|
|                        |                          |    |            |
| Mer uppgifter bifogas: | <input type="checkbox"/> | Ja | bilaga nr: |

## 21. Avlopp

(använd tillägsblankett 21.B vid ansökan om avloppsanläggning över 50 pe)

### 21.1 Inkoppling till kommunalt avlopp

|                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Kommunalt avlopp är anslutet till reningsverk:  |  |
| <input type="checkbox"/> | Kommunal avloppsanslutning är möjlig. Avtal om inkoppling bifogas i bilaga nr:                |  |
| <input type="checkbox"/> | Detaljer om avloppslösning bifogas (i punkt 21.2 eller i tillägsblankett 21 B)                |  |
|                          | Åtminstone anläggningens utformning, kapacitet, reningsgrad samt belastning skall anges nedan |  |

**21.2 Information om avloppsvattnet och anläggningen. Ange mängder och omhändertagande**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|   |                  |  |                  |
|---|------------------|--|------------------|
| Metodbeskrivning bifogas: <input type="checkbox"/> ja | bilaga nr: _____ | Situationsplan bifogas <input type="checkbox"/> ja | bilaga nr: _____ |
|---|------------------|--|------------------|

**22. Avfall**

(använd tilläggsblankett 22.B vid ansökan om avfallsanläggning)

**22.1 Uppgifter om avfall. Ange typ, mängd, hantering av avfall som uppkommer i verksamheten**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|   |                  |  |                  |
|---|------------------|--|------------------|
| Metodbeskrivning bifogas: <input type="checkbox"/> ja | bilaga nr: _____ | Situationsplan bifogas <input type="checkbox"/> ja | bilaga nr: _____ |
|---|------------------|--|------------------|

**23. Råvaror, kemikalier och bränsle****23.1 Uppgifter om de råvaror, bränsle, kemikalier och övriga ämnen som förekommer i verksamheten, avseende art, mängd, hantering, förbrukning och förvaring**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|   |                  |  |                  |
|---|------------------|--|------------------|
| Metodbeskrivning bifogas: <input type="checkbox"/> ja | bilaga nr: _____ | Situationsplan bifogas <input type="checkbox"/> ja | bilaga nr: _____ |
|---|------------------|--|------------------|

**24. Vatten och energianvändning****24.1 Uppgifter om vattenförbrukning och energianvändning**

|         |  |                        |
|---------|--|------------------------|
| Vatten: |  | liter eller kbm per år |
| El:     |  | kWh per år             |

Övrigt:

|   |                  |   |                  |
|---|------------------|---|------------------|
| Metodbeskrivning bifogas: <input type="checkbox"/> ja | bilaga nr: _____ | Situationsritning bifogas <input type="checkbox"/> ja | bilaga nr: _____ |
|---|------------------|---|------------------|



## E. Egenkontroll av verksamheten

25. Uppgifter om teknik/metoder (enligt principen om bästa tillgängliga teknik) som används för att minska verksamhetens miljöpåverkan

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Metodbeskrivning bifogas:  ja bilaga nr: \_\_\_\_\_ Situationsplan bifogas  ja bilaga nr: \_\_\_\_\_

26. Förslag till skyddsåtgärder/försiktighetsmått och kontrollprogram

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

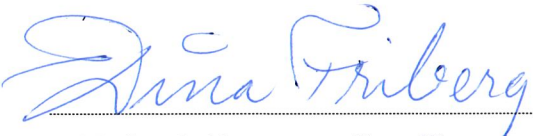
Metodbeskrivning bifogas:  ja bilaga nr: \_\_\_\_\_ Situationsplan bifogas  ja bilaga nr: \_\_\_\_\_

27. Provtagnings- eller mätresultat från tidigare utförd övervakning och kontroll

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Mer uppgifter bifogas:  Ja bilaga nr: \_\_\_\_\_

## Underskrift

|   |  |
|---|--|
| Ort: <u>Nås</u>   | Datum: <u>27.9.2024</u>  |
|  | <u>enligt uppdrag,<br/>DINA FRIBERG</u>                            |
| Underskrift + namnförtydligande   | Ombuds underskrift + namnförtydligande<br>(fullmakt skall bifogas) |

**F. Förteckning över uppgifter som skall fogas till ansökan**

- 28.** Sökande som inte ger sin frivilliga fullmakt (nedan) till att miljö- och hälsoskyddsmyndigheten inhämtar uppgifter om sakägare skall istället lämna förteckning över sakägare i form av utdrag och karta från lantmäteribrån. Sakägare är den vars rätt eller skyldighet berörs. Förteckningens omfattning beror på det enskilda ärendets karaktär. Myndigheten arbetar efter följande riktlinjer:
1. Sakägare är alla rågrannar till den fastighet på vilken verksamheten finns eller kommer att anläggas om risk finns för att anläggningen kan leda till störning.
  2. Sakägare är generellt alla fastighetsägare i en 0,5-1 km radie från landverksamhet dock beroende på verksamhetens omfattning och omgivningsstörning.
  3. Sakägare är alla vattenägare och strandägare inom en 2 km radie från utsläppspunkt i vatten. En kilometer kan användas vid speciellt små utsläpp. I ärenden som inte berör direkta utsläpp kan andra riktlinjer följas.
  4. För kablar, rör, farleder eller liknande i vattendrag gäller generellt att sakägare är alla vars vatten- eller strandområde direkt berörs av verksamheten.

**Frivillig fullmakt (ifylles alltid)**

Undertecknad ger härmed sin tillåtelse till att miljö- och hälsoskyddsmyndigheten å dennes vägnar beställer förteckning över sakägare i form av utdrag och karta från lantmäteribrån. Kostnaden betalas av sökanden genom att den adderas till avgiften för beslutet. Kryssa i ja eller nej nedan. Vid nej bifogas egen lantmåteriförteckning enligt ovan.

Ja                       Nej

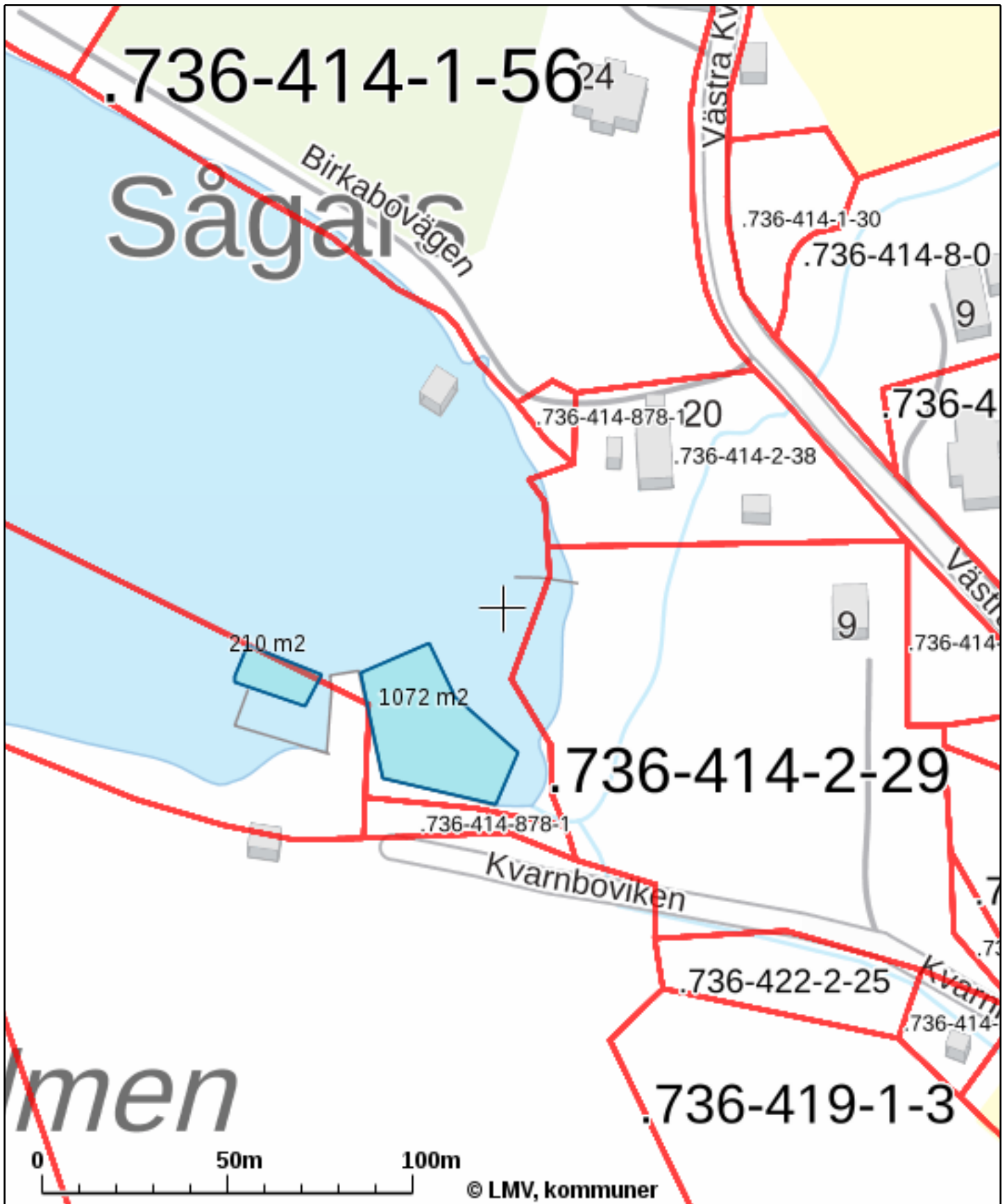
- 29.** Kopia av tillstånd som beviljats verksamheten/åtgärden och som är relevanta för prövning av miljötillstånd.
- 30.** Till ansökan som avser ny verksamhet skall lämnas uppgifter från kommunen om vilka plan eller byggnadsbestämmelser som gäller för området.
- 31.** Uppgifter om sökandens ekonomi, exempelvis kopia av årsredovisning. Uppgifterna används för bedömning av solvens. (Ange bilagens nummer under punkt 3 i blanketten)
- 32.** Till ansökan som avser arbete eller anläggning i vatten skall fogas uppgifter som styrker sökandens rådighet över berörda vattenområden eller att de som har rådighet över området givit sitt medgivande till vattenföretaget<sup>1</sup>.
- 33.** Karta i tillräckligt detaljerad skala av vilken framgår platsen för verksamheten eller åtgärden. (Ange bilagens nummer under punkt 10 i blanketten)
- 34.** Situationsplan över platsen för verksamheten/åtgärden inklusive uppgifter om eventuella utsläppspunkter. (Ange bilagens nummer under punkt 11 i blanketten)

<sup>1</sup> Gäller ej om sökanden har anhållit om tillstånd till att förfoga över annans egendom enligt 6 kap. 8 § vattenlagen.



# FASTIGHETS DATATJÄNST

Kvarnboviken, uppskattning av område för muddring



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6702305.75, E: 115919

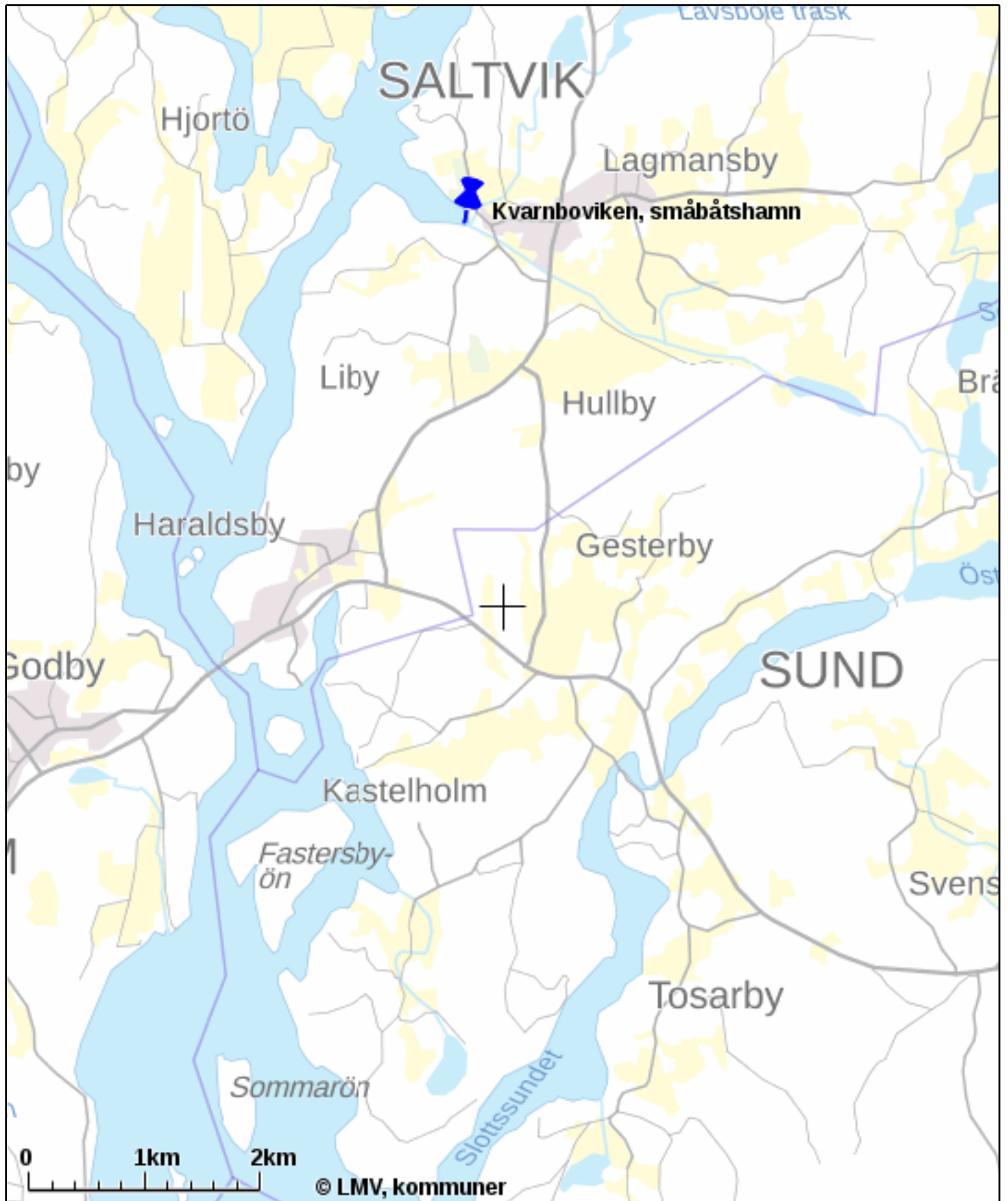
Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 19.05.2022.

# FASTIGHETS DATATJÄNST

Bilaga 2. Översiktskarta



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6698951.25, E: 116209.25

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 19.05.2022.

## LEGOAVTAL

### **Legogivare:**

Delägarlaget för Kuggböle samfällda vattenområden 736-413-876-1, Saltvik.

### **Legotagare:**

Saltviks kommun, 0205119-4, Lillängs 14, Nääs, 22320 Ödkarby.

### **Objekt:**

Ett ca 3800 kvm stort vatten- och tillandningsområde från 736-413-876-1.

Områdets läge och gränser framkommer på bifogad karta utmärkt med "A".

### **Övriga villkor:**

1. Syftet med arrendet är badplatsverksamhet. Legotagaren har rätt att anlägga bryggor och övriga konstruktioner för badplatsverksamheten i området utan legogivarens vidare hörande. Legotagare har rätt att utföra muddring i området för badverksamheten.
2. Legotiden är tjugo (20) år räknat från 12.4.2024.
3. Legoavgiften kvitteras såsom redan erlagd.
4. Legotagaren har inte rätt att överlåta legoavtalet på tredje person utan legogivarens skriftliga samtycke.
5. Vid legotidens utgång skall legotagaren på egen bekostnad avlägsna samtliga anläggningar som de uppfört på området, ifall legogivaren inte vill lösa in dem enligt deras gängse värde.
6. Genom detta avtal upphävs ett avtal benämnt *Legoavtal* daterat

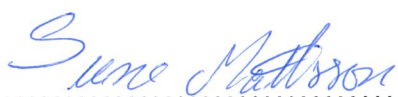
SM  
ED



13.12.2009 mellan några av delägarna i samfälligheten och Saltviks kommun.

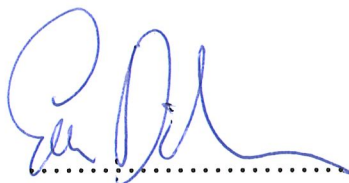
7. Till övriga delar skall vid varje tidpunkt gällande jordlegolag tillämpas på detta avtal.

Saltvik 20 / 9 2024



.....  
**Sune Mattson**, av delägarstämman befullmäktigad

Saltvik 20 / 9 2024

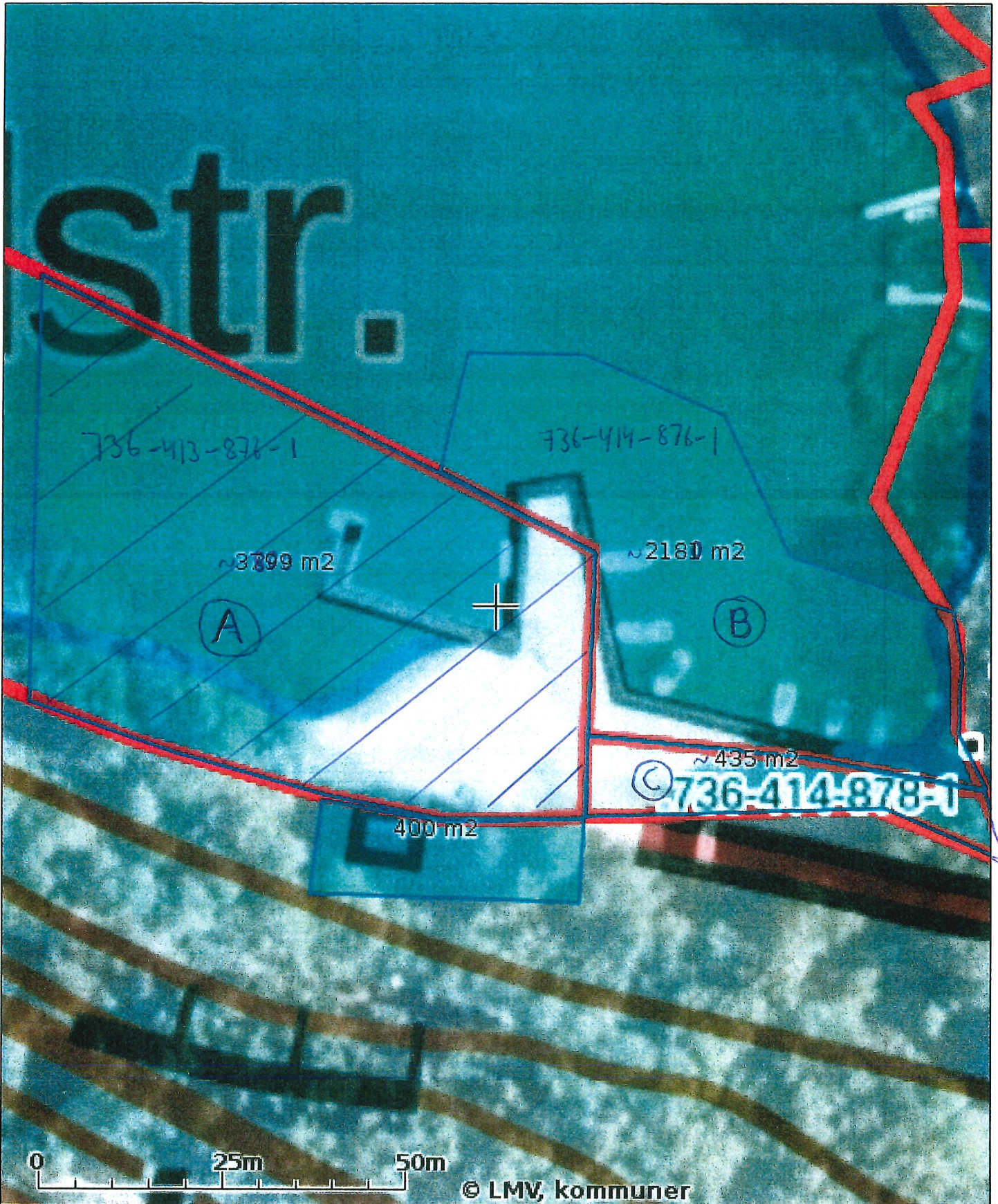


.....  
**Ewa Danielsson**, kommundirektör

Saltviks kommun



FASTIGHETSDATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6702272.125, E: 115869.375

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veck Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 11.03.2024.

*SK 2024*



## LEGOAVTAL

### Legogivare:

Delägarlaget för Kvarnbo samfällda vattenområden 736-414-876-1, Saltvik.

### Legotagare:

Saltviks kommun, 0205119-4, Lillängs 14, Nääs, 22320 Ödkarby.

### Objekt:

Ett ca 2180 kvm stort vatten- och tillandsområde från 736-414-876-1.  
Områdets läge och gränser framkommer på bifogad karta utmärkt med "B".

### Övriga villkor:

1. Syftet med arrendet är båthamnsverksamhet. Legotagaren har rätt att utan särskilt tillstånd av legogivaren reparera och förbättra de befintliga hamnanläggningarna. Legotagare har rätt att utföra muddring i området för verksamheten.
2. Legotiden är tjugo (20) år räknat från 12.4.2024.
3. Legoavgiften kvitteras såsom redan erlagd.
4. Legotagaren har inte rätt att överlåta legoavtalet på tredje person utan legogivarens skriftliga samtycke.
5. Vid legotidens utgång skall legotagaren på egen bekostnad avlägsna samtliga anläggningar som de uppfört på området, ifall legogivaren inte vill lösa in dem enligt deras gängse värde.
6. Genom detta avtal upphävs ett avtal benämnt *Legoavtal* daterat


ED



30.5.2022 mellan några av delägarna i samfälligheten och Saltviks kommun.

7. Till övriga delar skall vid varje tidpunkt gällande jordlegolag tillämpas på detta avtal.


Saltvik 27 / 05 2024



.....

**Frej Bomanson**, av delägarstämman befullmäktigad

Saltvik 27 / 5 2024



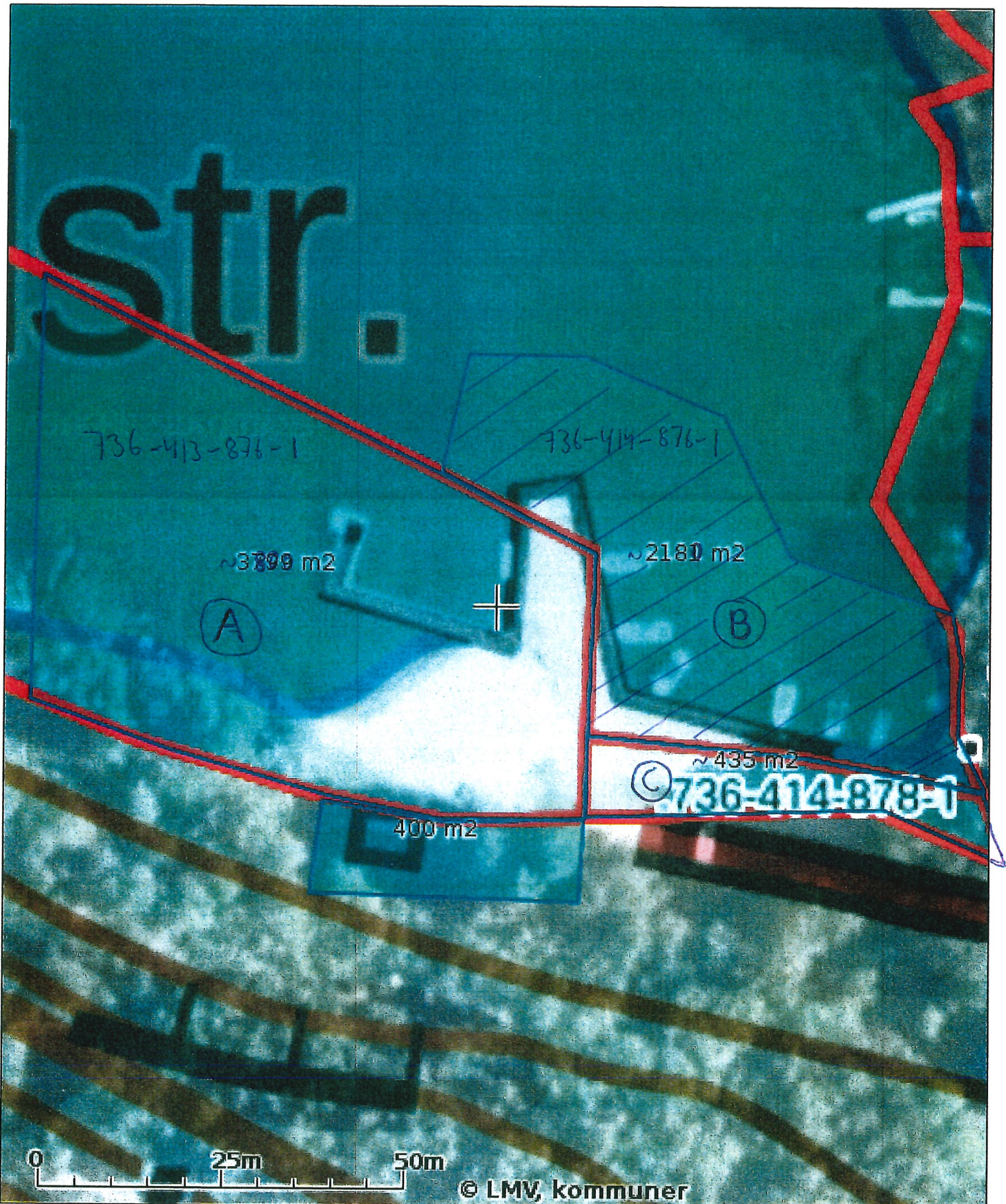
.....

**Ewa Danielsson**, kommundirektör

Saltviks kommun



## FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6702272.125, E: 115869.375

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veck  
Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 11.03.2024.

0.3





## LEGOAVTAL FÖR SAMFÄLLT VATTENOMRÅDE - KVARNBÖ

KMST 92 §/9.5.2022

Arrendeavtalet gällande ett cirka 2 000 kvm stort vattenområde vid och strax utanför landområdet Båtplatserna (736-414-878-1) i Kvarnbövikens löper ut 31.5.2022. Ändamålet är enligt arrendekontraktet småbåtshamn.

Kommunens ekonom har varit i kontakt med undertecknarna av nu gällande arrendeavtal, Margareta Johansson och Frej Bomansson, vilka är villiga att teckna ett nytt arrendeavtal för en kommande tioårsperiod, 1.6.2022 – 31.5.2032.

Nu gällande avtal bifogas samt avtalsutkast bifogas till kallelsen.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att underteckna och slutligen utforma avtalet för perioden i enlighet med ovanstående beredning och utkast.

### **Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Utkast – legoavtal vattenområde 2022-2032 bifogas protokollet.

-----

KMST 101 §/22.4.2024

Med anledning av kommunens behov att genomföra muddring vid Kvarnbövikens badstrand och småbåtshamn framkom att det behövdes tillstånd av alla delägare i det samfälliga vattenområdet för att få tillstånd av Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet för muddring.

I och med att delägarstämma behövde hållas för att få tillstånd för muddringen var det även praktiskt att uppdatera och förlänga befintligt legoavtal på samma gång.

Legogivare är delägarlaget för Kvarnbö samfälliga vattenområden 736-414-876-1 och objektet är ett cirka 2 180 kvm stort vatten- och tillandningsområde. Området framkommer av bifogad karta utmärkt med "B".

Legotiden är tjugo (20) år räknat från 12.4.2024 då delägarstämma hölls.

Legoavtalet jämte karta bifogas kallelsen.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att underteckna legoavtalet.

Legoavtalet jämte karta bifogas protokollet.

### **Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

-----





SALTVIKS KOMMUN

# MARKÄGARTILLSTÅND

för  
SALTVIKS KOMMUN  
gällande  
DEPONERING AV MUDDERMASSOR

I egenskap av fastighetsägare till fastighet **736-410-3-158 Hjalmar skulle** ger jag mitt tillstånd till Saltviks kommun för att deponera muddermassor, från Kvarnbovikens småbåtshamn, på fastigheten.

Näås 26.04.2022

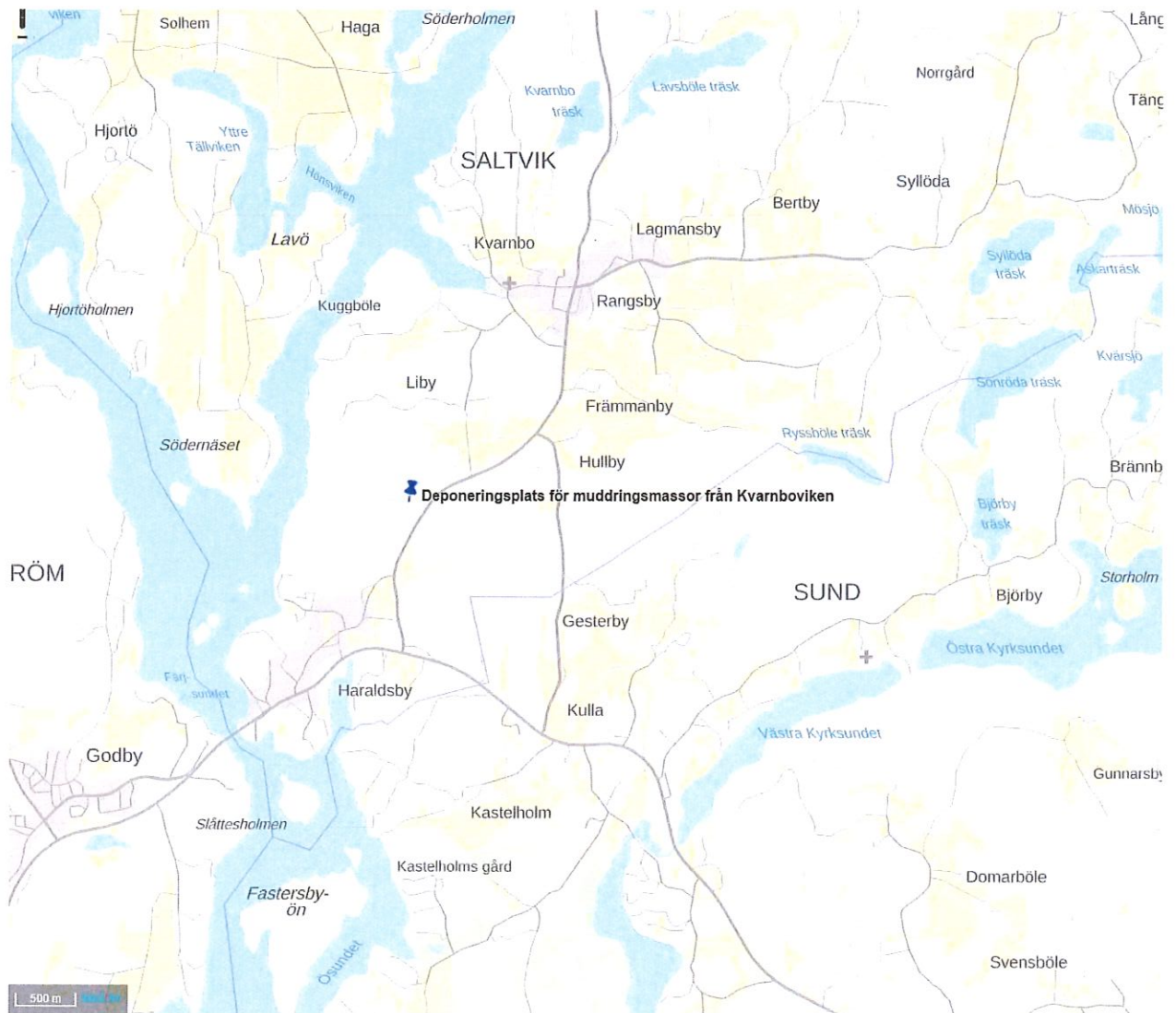
---

Fastighetsägare René Hampf

Bilaga. Översiktkarta



## SALTVIKS KOMMUN



## LEGOAVTAL

Legogivare: Mattsson Sune, ägare av Mellangård 736-413-1-26

Legotagare: Saltviks kommun, 0205119-4, Lillängs 14, Nääs, 22320 Ödkarby

Objekt: Ett ca 400 m2 stort markområde från Mellangård RNr 1:26 i Kuggböle by i Saltviks kommun 736-413-1-26, utmärkt på en till detta avtal bilagd kartskiss.

### Övriga villkor:

1. Området upplåtes till legotagaren med ändamålet att användas som en till allmänheten riktad badplats.
2. Området upplåtes till legotagaren i sitt nu befintliga skick.
3. Legotiden är fem (5) år räknat från och med dagen för detta avtals undertecknande. Om ingendera av parterna säger upp avtalet ett år före avtalsperiodens utgång anses avtalet förlängt med ett (1) kalenderår åt gången. Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen.
4. Legoavgiften utgör [redacted] euro för år 2024 och erlägges till ett av legogivaren angivet bankkonto. Därefter skall arrendavgiften om [redacted] euro indexkorrigeras enligt konsumentprisindex för juni månad aktuellt år, varvid som basindex används 124,52 (2015: 100). Arrendet skall betalas före utgången av varje arrendeår.
5. Legotagaren har inte rätt att överlåta legoavtalet på tredje person utan legogivarens skriftliga samtycke.
6. Legotagaren tillåts hålla för badverksamhet nödiga byggnader och anordningar på legoområdet utan legogivarens vidare hörande. Vid legotidens utgång skall legotagaren på egen bekostnad avlägsna byggnader och anordningar som uppförts på området såvida inte legogivaren vill lösa in dem enligt deras gängse värde.
7. Genom detta avtal upphävs ett avtal mellan parterna benämnt *Legoavtal* daterat 13.12.2009.
8. Till övriga delar skall vid varje tidpunkt gällande jordlegolag tillämpas på detta avtal.

SM  
E.O.



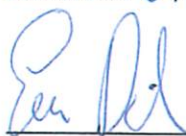
Saltvik den 20 / 9 2024



---

Sune Mattsson

Saltvik den 20 / 9 2024



---

Ewa Danielsson, kommundirektör

Saltviks kommun

# FASTIGHETSDATATJÄNST

Bilaga



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6702255.125, E: 115890

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 08.05.2024.

SM  
E.O

## LEGOAVTAL

### **Legogivare:**

Delägarlaget för Kvarnbo samfällda båtplatserna 736-414-878-1, Saltvik.

### **Legotagare:**

Saltviks kommun, 0205119-4, Lillängs 14, Nääs, 22320 Ödkarby.

### **Objekt:**

Ett ca 435 kvm stort landområde från 736-414-878-1. Områdets läge och gränser framkommer på bifogad karta utmärkt med "C".

### **Övriga villkor:**


1. Syftet med arrendet är båthamnsverksamhet. Legotagaren har rätt att utan särskilt tillstånd av legogivaren reparera och förbättra de befintliga hamnanläggningarna.
2. Legotiden är tjugo (20) år räknat från 12.4.2024.
3. Legoavgiften utgör [REDACTED] euro för år 2024 och erlägges till ett av delägarlagen angivet konto i bank. Därefter skall arrendeavgiften [REDACTED] euro indexkorrigeras enligt konsumentprisindex för juni månad aktuellt år, varvid som basindex används 124,52 (2015: 100). Arrendet skall betalas före utgången av varje arrendeår.
4. Legotagaren har inte rätt att överlåta legoavtalet på tredje person utan legogivarens skriftliga samtycke.
5. Vid legotidens utgång skall legotagaren på egen bekostnad avlägsna



samtliga anläggningar som de uppfört på området, ifall legogivaren inte vill lösa in dem enligt deras gängse värde.

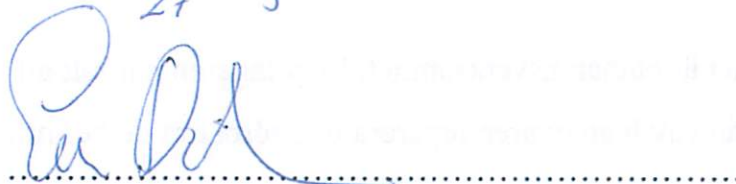
6. Genom detta avtal upphävs ett avtal benämnt *Legoavtal* daterat 30.5.2022 mellan några av delägarna i samfälligheten och Saltviks kommun.
7. Till övriga delar skall vid varje tidpunkt gällande jordlegolag tillämpas på detta avtal.

Saltvik 27 / 05 2024



**Frej Bomanson**, av delägarstämman befullmäktigad

Saltvik 27 / 5 2024



**Ewa Danielsson**, kommundirektör

Saltviks kommun



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6702272.125, E: 115869.375

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veck  
Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 11.03.2024.

EB





LEGOAVTAL FÖR SAMFÄLLT LANDOMRÅDE - KVARNBO

KMST 93 §/9.5.2022

Arrendeavtalet gällande ett 700 kvm stort jordområde invid Kvarnbo viks södra strand förnyades den 1.6.2002 och avtalet löper ut 31.5.2022. Objektet är enligt arrendekontrakt 29.5.2002 det samfällda landområdet Båtplatserna (736-414-878-1) i Kvarnbo. Ändamålet för arrendet är småbåtshamn.

Kommunens ekonom har varit i kontakt med undertecknarna av nu gällande arrendeavtal, Margareta Johansson och Frej Bomansson, vilka är villiga att teckna ett nytt arrendeavtal för en kommande tioårsperiod, 1.6.2022 – 31.5.2032. Ekonomen har även varit i kontakt med Saltviks församling, som även har del i det samfällda jordområdet. Arrendegivarna ges som vederlag rätt att nyttja en båtplats.

Nu gällande avtal samt utkast till nytt avtal bifogas som bilaga till kallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att underteckna och slutligen utforma avtal för perioden i enlighet med ovanstående beredning och avtalsutkast.

**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Utkast – legoavtal landområde 2022-2032 bifogas protokollet.

-----

KMST 102 §/22.4.2024

I och med att delägarstämma behövde hållas för muddring vid Kvarnboviken var det praktiskt att uppdatera och förlänga befintligt legoavtal för ett landområde från Båtplatserna på samma gång.

Legogivare är delägarlaget för Kvarnbo samfällda Båtplatserna från 736-414-878-1. Området är ett cirka 435 kvm stort landområde. Området framkommer av bifogad karta utmärkt med "C".

Legotiden är tjugo (20) år räknat från 12.4.2024 då delägarstämma hölls.

Legoavtalet jämte karta bifogas kallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att underteckna legoavtalet.

Legoavtalet bifogas protokollet.

**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

-----