

Från: Dina Friberg <Dina.Friberg@saltvik.ax>

Skickat: 2022-06-17 13:37

Till: Mats Westman <Mats.Westman@amhm.ax>

Ämne: SV: Muddring Notplan

Bilagor: Kvarnboviken, lodning maj 2022.pdf, Legoavtal 736-413-876-1.pdf, Legoavtal 736-414-876-1.pdf, Legoavtal 736-414-878-1.pdf

Hej Mats,

Fint att du jobbar med vår ansökan!

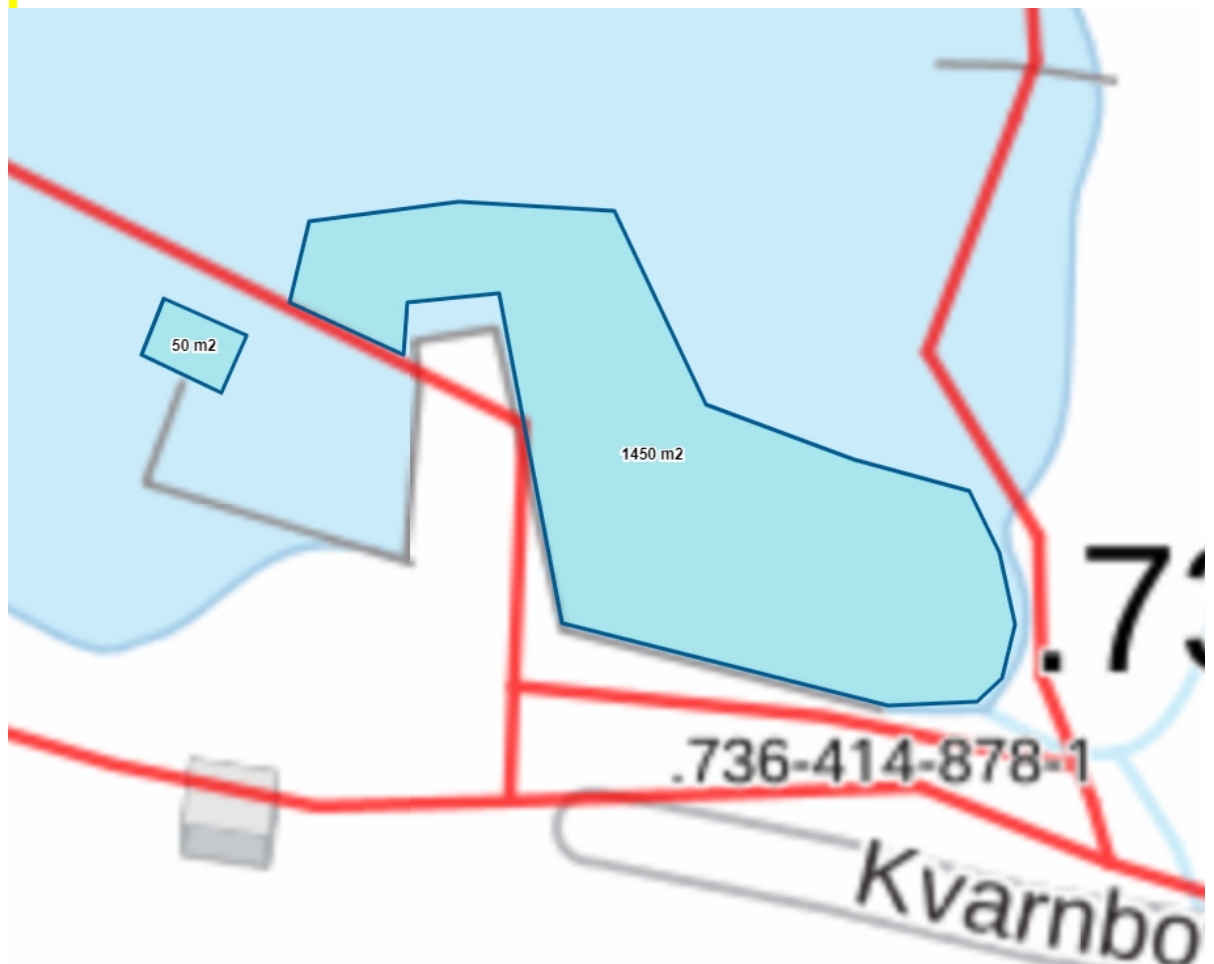
Nedan finns svar på dina frågor.

Efterfrågade kompletteringar

1. Utredning över djupförhållanden.

- Uppskattat djup i småbåtshamnen samt önskat djup. Vi önskar muddra ca. 1,0 m under befintligt djup i småbåtshamnen. Djup från lodning ses i bilaga.

- Uppskattat djup vid hopptornet, önskat djup samt en skiss över muddringsområdet. Vid hopptornet önskar vi muddra 2,0m så djupet blir 6,0 m efter muddring.



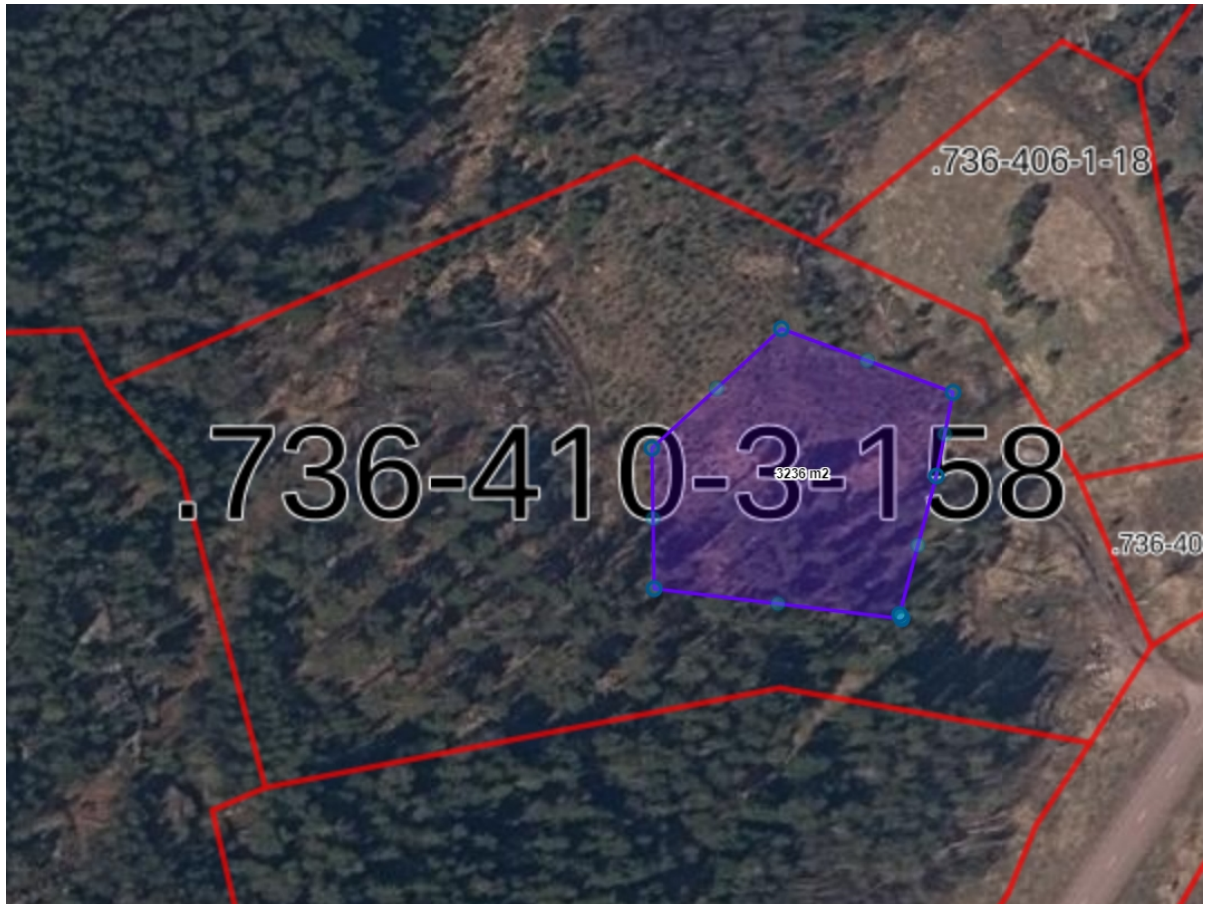
2. Uppskattad mängd muddermassor samt en karta som visar deponeringsplatsen mer specificerat.

Uppskattad mängd muddermassor: Vid hopptorn $2 \text{ m} \times 50 \text{ m}^2 = 100 \text{ m}^3$

Uppskattad mängd vid småbåtshamn: 1450 m^3

OBS! Alla mängder är lösa kubiker.

Deponeringen sker toligtvis inom det markerade området nedan.



3. Rådighet för muddring vid småbåtshamnen.
- Enligt inkommen muddringskiss och arrendeavtal sträcker sig muddringen utanför arrendeområdet. Stämmer detta? I sådana fall behöver man göra om arrendeavtalet eller bifoga vattenägarens lov till muddringen i det samfällda vattenområdet

Det stämmer. Rådighet enligt bilagor. Kommunen har Legoavtal för båda vattenområden 736-414-876-1 och 736-413-876-1 och den samfällda marken 736-414-878-1.

4. Rådighet för muddring vid hopptornet.
- Enligt vattenlagen är det vattenägaren som råder över vattnet. För att utföra ett vattenföretag krävs rätt eller rådighet till arbetet och därför behövs ett arrendeavtal eller vattenägarens lov till muddring. Rådighet finns. Se bilaga.

5. Nytt arrendeavtal för småbåtshamnen. Rådighet finns. Se bilaga.

Hoppas att jag har svarat på dina frågor 😊

Vänligen,
Dina

Från: Mats Westman [mailto:Mats.Westman@amhm.ax]
Skickat: den 16 juni 2022 15:20
Till: Dina Friberg
Ämne: Sv: Muddring Notplan

Hej Dina,

Jag håller på med ett kompletteringsbrev angående ansökan om muddring i Kvarnboviken, men jag tänkte att jag mailar dig frågeställningarna först ifall det är något som är oklart. Vad gäller rådigheten är det vattenlagen som styr och för dessa typer av vattenföretag krävs det rådighet. I ena samfälligheten är det 12 fastigheter och i den andra är det 16 st. Annars är det väl mest en mer specificerad muddringsplan med djupförhållanden som krävs.

Efterfrågade kompletteringar

1. Utredning över djupförhållanden.
 - Uppskattat djup i småbåtshamnen samt önskat djup.
 - Uppskattat djup vid hopptornet, önskat djup samt en skiss över muddringsområdet.
2. Uppskattad mängd muddermassor samt en karta som visar deponeringsplatsen mer specificerat.
3. Rådighet för muddring vid småbåtshamnen.
 - Enligt inkommen muddringskiss och arrendeavtal sträcker sig muddringen utanför arrendeområdet. Stämmer detta? I sådana fall behöver man göra om arrendeavtalet eller bifoga vattenägarens lov till muddringen i det samfällda vattenområdet
4. Rådighet för muddring vid hopptornet.
 - Enligt vattenlagen är det vattenägaren som råder över vattnet. För att utföra ett vattenföretag krävs rätt eller rådighet till arbetet och därför behövs ett arrendeavtal eller vattenägarens lov till muddring.
5. Nytt arrendeavtal för småbåtshamnen.

Med vänlig hälsning,

Mats Westman
Miljöskyddsinspektör

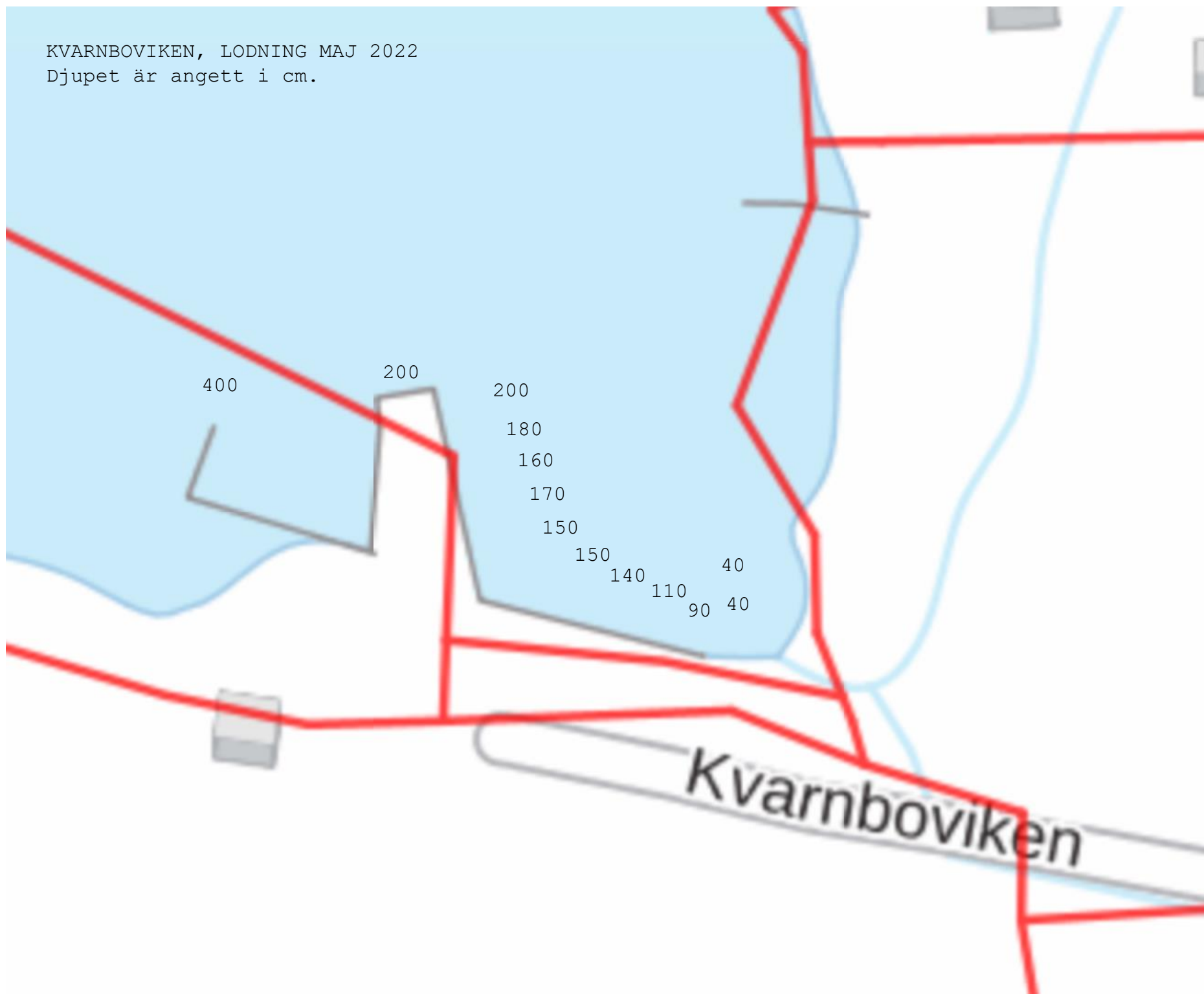


Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet
Norragatan 17
AX-22100 Mariehamn

Direktnummer: +358 18 528 609
Växelnummer: +358 18 528 600
Hemsida: www.amhm.ax



KVARNBOVIKEN, LODNING MAJ 2022
Djupet är angett i cm.





Legoavtal

Legogivare:

A. Sune Mattsson, ägare av Mellangård lägenhet RNo 1:26,

B. Sune Mattsson, ägare av Södergård lägenhet RNo 1:10,
Mellangård lägenhet RNo 1:26 och Kuggböle lägenhet RNo 1:30;

Ken Fredrickson, ägare av Malm lägenhet RNo 1:11 och Norrskog
lägenhet RNo 1:12;

Agneta Lönnström-Rågfeldt, ägare av Karlsgård lägenhet RNo
1:20;

Margita Yvonn Mattsson, ägare av Albacka lägenhet RNo 1:27
och Tallbacka lägenhet RNo 1:29;

Dorrit Evita Mattsson, ägare av Norrboda lägenhet RNo 1:28;

samtliga fastigheter i Kuggböle by i Saltviks kommun.

Legotagare:

Saltviks kommun,
Lillängs 14, 22320 Ödkarby.

Objekt:

A. Ett ca 400 m² stort markområde från Mellangård lägenhet RNo
1:26 i Kuggböle by i Saltviks kommun.

Områdets gränser är överenskomna och utstakade i terrängen och
de framgår ytterligare av en till detta avtal bilagd kartskiss.

B. Ett ca 3 800 m² stort vattenområde från Kuggböle enstaka
hemmans samfällda vattenområde RNo 876:1 i Kuggböle by i
Saltviks kommun. Området utgörs även till en del av
tillandningsområde.

Området är beläget i anslutning till det badplatsområde
legotagaren besitter i stöd av legoavtal från Mellangård lägenhet
RNo 1:26 i förenämnda by och kommun.

Vederlag:

A. För objekt A. utgår ett vederlag om [REDACTED]
euro per legoår.

B. För objekt B. utgår inget vederlag.

Legotid: Legotiden för vardera legoobjekt är fem (5) år räknat från och med dagen för detta avtals undertecknande.
Om ingendera av parterna säger upp avtalet ett år före avtalsperiodens utgång anses avtalet förlängt med ett (1) kalenderår åt gången.
Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen.

Avtalsvillkor för objekt A.

1. Området upplåtes till legotagaren med ändamålet att området skall användas som en till allmänheten riktad badplats.
Avtalet ingås under förutsättning av att kommunfullmäktige i Saltviks kommun besluter överta ansvaret för Kvarnbovikens badstrand enligt de lagar och förordningar som gäller för hållande och administration av allmän badstrand.
2. Området upplåtes till legotagaren i sitt nu befintliga skick.
Området är känt för legotagaren och legotagaren har inget att invända mot dess skick och standard.
3. Legovederlaget erläggs årligen i efterskott i december månad ettvarrt legoår på legotagarens egen åtgärd.
Vederlaget erläggs till anvisat bankkonto.
Legovederlaget är bundet vid levnadskostnadsindex varvid levnadskostnadsindex i januari 2011 utgör basen för legovederlaget.
4. Tillträdes- och besittningsrätten till det upplåtna området övergår på legotagaren omgående då kommunfullmäktige i Saltviks kommun beslut om att överta ansvaret för Kvarnboviken badstrand enligt punkt 1. ovan fattats och vunnit laga kraft.
5. Legotagaren berättigas hålla befintliga för badverksamhet nödiga byggnader och anordningar inom legoområdet utan legogivarens vidare hörande.
Vid legotidens utgång skall legotagaren på egen bekostnad bortföra byggnader och anordningar.
6. Legotagaren svarar för kostnaderna för detta avtals upprättande.
7. Detta avtal kan transporteras på tredje part endast med legogivarens skriftliga samtycke.

Avtalsvillkor för objekt B.

1. Vattenområdet upplåtes för badplatsverksamhet.
Legotagaren har rätt att anlägga bryggor och övriga konstruktioner för badplatsverksamhet i området utan legogivarnas vidare hörande.
2. Vid legotidens utgång skall legotagaren på egen bekostnad avlägsna samtliga anläggningar som de uppfört inom området.

3. Detta avtal kan transporteras på tredje part endast med legogivarnas skriftliga samtycke.

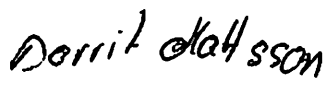
Saltvik den 13 / 12 2009.


Sune Mattsson


Ken Fredrickson


Agneta Lönnström-Rågfeldt


Marita Yvonn Mattsson

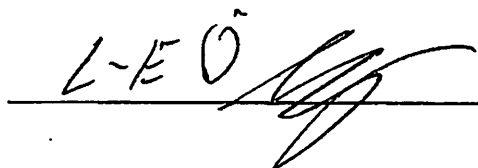

Dorrit Mattsson

Härmed nöjda. Ort och tids om ovan.

Saltviks kommun

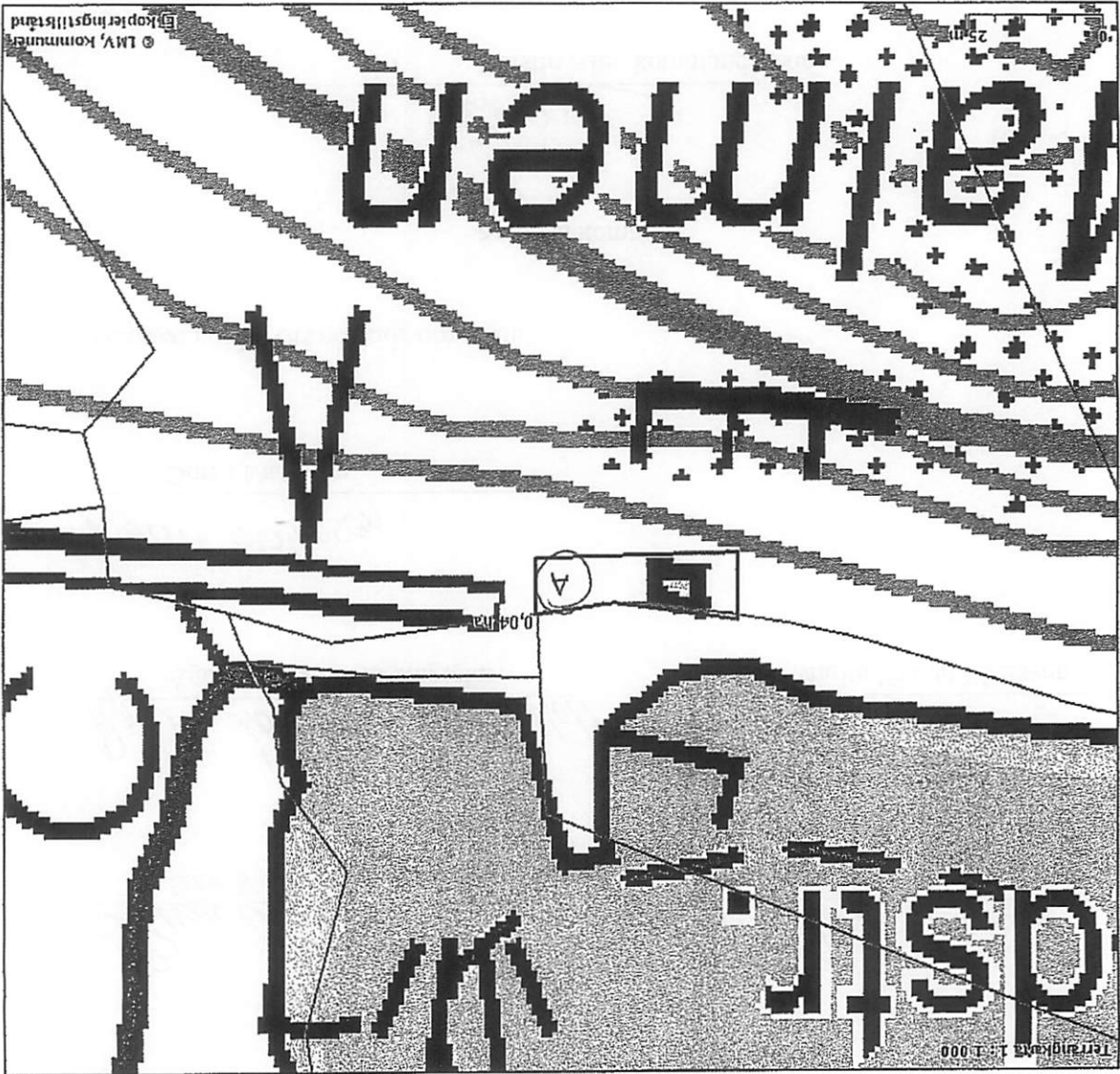

Kerstin Alm, kommundirektör

Bevittna:


L-E Ö


Mattsson

Koordinatit ja mittakaava
Koordinaatit: N: 6685157 Q: 1447452
Mittakaava: 1:1000



Uskriteksti gjord 30.10.2009

Kartuskriteksti



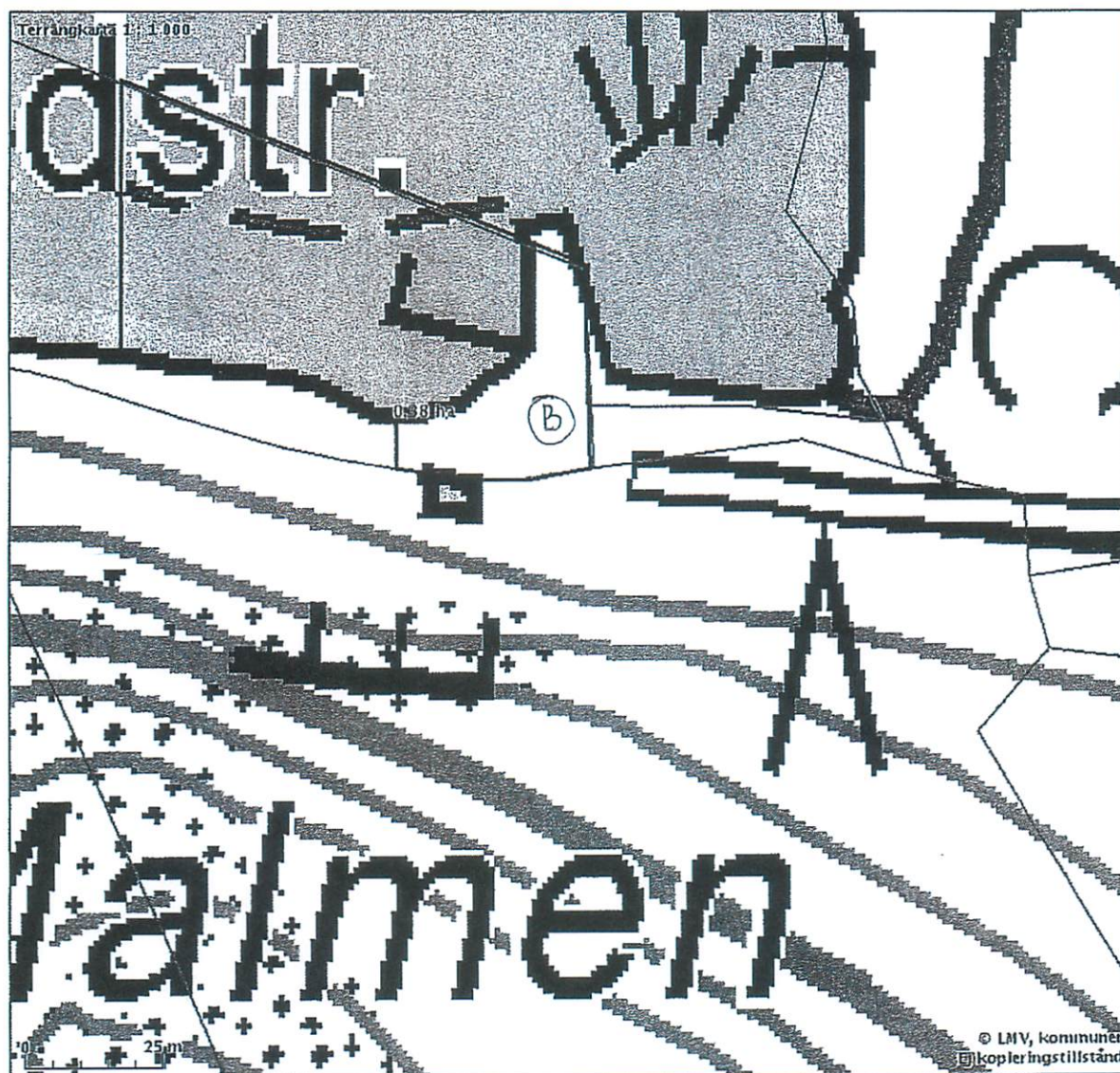
A

B.



Kartutskrift

Utskriften gjord 30.10.2009



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt: N: 6685157 Ö: 1447452
Utskriften är inte måltnoggrann.

LEGOAVTAL

Legogivare: Bomanson Frej [REDACTED], ägare till Johannisberg 736-414-2-36 och Mellangård 736-414-3-19

Johansson Margareta [REDACTED] ägare till Sågars 736-414-1-51

Saltviks församling 0145171-9, ägare till Prestgården 736-422-1-6

Legotagare: Saltviks kommun, FO-nummer 0205119-4
Lillängs 14, Nääs, 22320 Ödkarby

Objekt: Ett ca 700 m2 stort samfällt landområde benämnt Båtplatserna 736-414-878-1.

Legotid: 10 år, 01.06.2022-31.05.2032

Vederlag: Det årliga legovederlaget utgörs av rätten att under arrendetiden

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]


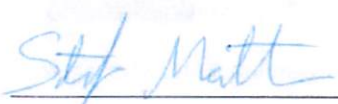

Avtalsvillkor:

1. Legoområdet upplåtes i befintligt skick med omedelbart tillträde för legotagaren.
2. Legotagaren har rätt att utan särskilt tillstånd reparera och förbättra de befintliga hamnanläggningarna.
3. Legorätten får inte överföras på tredje part utan legogivarens samtycke.
4. I övrigt skall bestämmelserna i gällande jordlegolag gälla.

Detta avtal är upprättat i 4 likalydande exemplar, ett var för de tre legogivarna och ett för legotagaren.

FB. C.L. SM

Saltvik den 30 / 5 2022


  

Frej Bomanson

Stefan Mattsson
befullmäktigad för
Margareta Johansson


Saltviks församling
gm Carolina Lindström

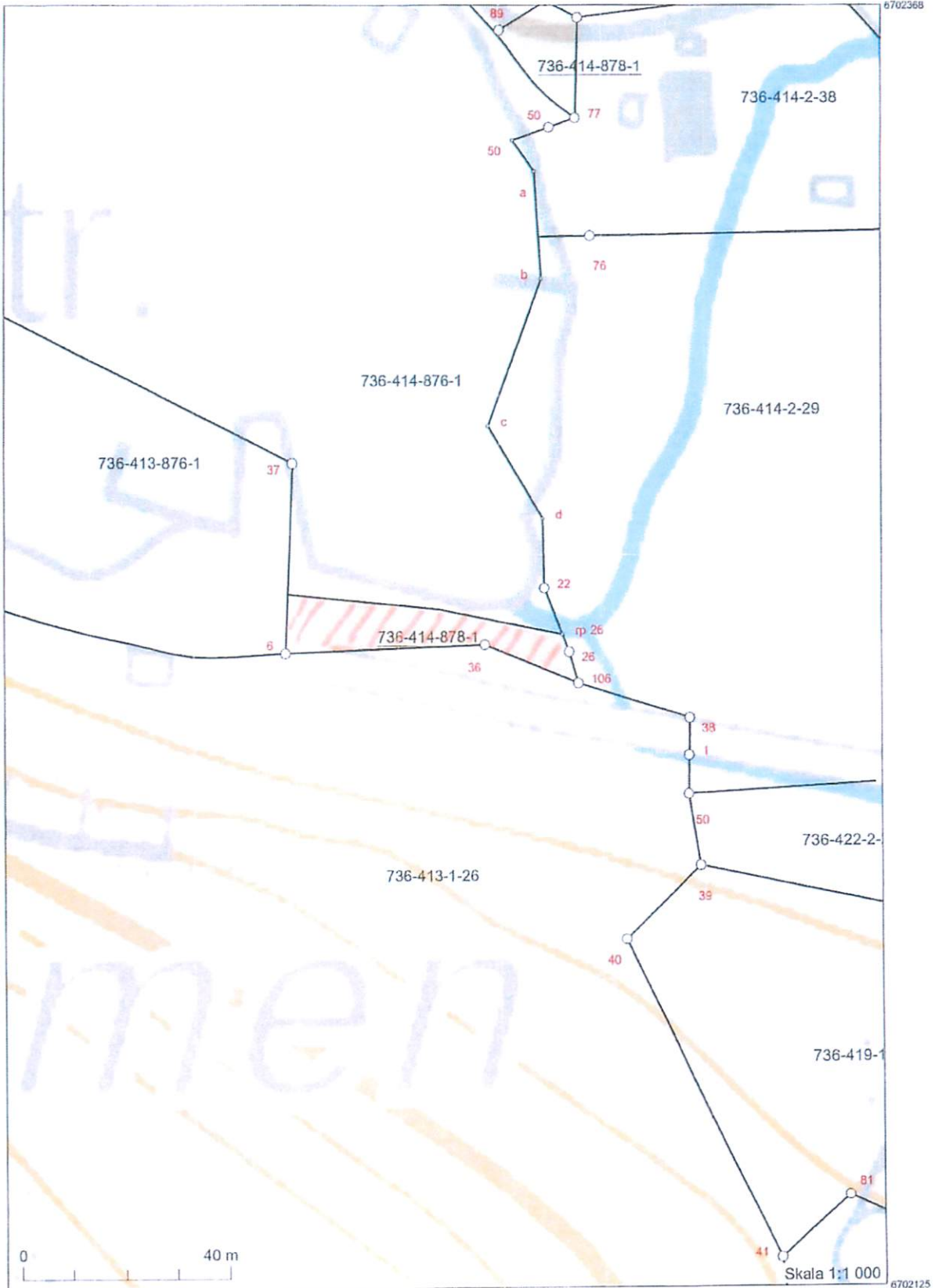
Saltviks kommun



Ewa Danielsson, kommundirektör

Bevittnas:



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.

Handwritten signatures: F.B. C.h and S.M.

Fullmakt

Fullmakt för Stefan Mattsson, [REDACTED] att företräda mig och ingå legoavtal med Saltviks kommun gällande Sågars 736-414-1-51 samfälliga land- och vattenområden.

Saltvik den 30.05.2022



Margareta Johansson

Bevittnas:



Ruby Johansson



Peter Holmström

11a

LEGOAVTAL

Legogivare: Bomanson Frej [REDACTED] ägare till Johannisberg 36-414-2-36 och Mellangård 736-414-3-19

Johansson Margareta [REDACTED] ägare till Sågars 736-414-1-51

Legotagare: Saltviks kommun, FO-nummer 0205119-4
Lillängs 14, Nääs, 22320 Ödkarby

Objekt: Ett ca 2000 m² stort samfällt vattenområde vid och strax utanför landområdet Båtplatserna 736-414-878-1 i Kvarnboviken. Vattenområdet som till en del även omfattar tillandning används för att driva småbåtshamn.

Legotid: 10 år, 01.06.2022-31.05.2032

Vederlag: Inget vederlag erläggs.

Avtalsvillkor:

1. Legoområdet upplåtes i befintligt skick med omedelbart tillträde för legotagaren.
2. Legotagaren har rätt att utan särskilt tillstånd reparera och förbättra de befintliga hamnanläggningarna.
3. Legorätten får inte överföras på tredje part utan legogivarens samtycke.
4. I övrigt skall bestämmelserna i gällande jord/vattenlegolag gälla.

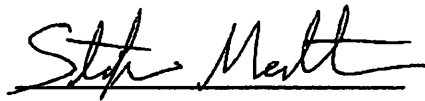
Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar, ett vardera för legogivarna och ett för legotagaren.

FB - S, M

Saltvik den 30 / 5 2022



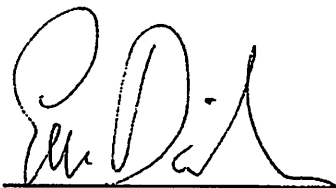
Frej Bomanson



Stefan Mattsson

befullmäktigad för Margareta Johansson

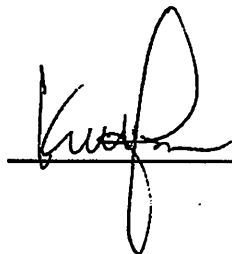
Saltviks kommun



Ewa Danielsson, kommundirektör

Bevittnas:





Fullmakt

Fullmakt för Stefan Mattsson, [REDACTED] att företräda mig och ingå legoavtal med Saltviks kommun gällande Sågars 736-414-1-51 samfälliga land- och vattenområden.

Saltvik den 30.05.2022



Margareta Johansson

Bevittnas:



Ruby Johansson



Peter Holmström