

Från: Mats Westman <Mats.Westman@amhm.ax>
Skickat: 2023-03-31 12:33
Till: Ewa Danielsson <ewa.danielsson@saltvik.ax>
Ämne: Muddring Kvarnboviken

Hej Ewa,

Jag försökte ringa dig igår men fick inget svar. Istället för att ringa på nytt tänkte jag att jag tar det per epost så kanske det blir lite klarare.

Det vi fortfarande behöver få in till ÅMHM är vattenägarens godkännande till muddringen vid båthamnen. Det finns bifogat ett arrendeavtal, men enligt den karta som inkommit till ÅMHM (i samband med att ansökan inkom) så är ungefär 1/3 av muddringen planerad utanför arrendeområdet. ÅMHM kan inte ge rådighet till muddring utan det måste vattenägaren göra. Problemet med samfälligheten är att den är okonstituerad och det finns ca 16 delägare. Nu vet inte jag ifall de som skrivit på det ursprungliga arrendeavtalet har mandat att förstora området eller ge lov till muddring i det samfälliga vattenområdet, men det är väl där ni behöver börja. Annars behövs nog ett godkännande från alla i samfälligheten eller så kanske man kan sammankalla till ett möte eller liknande för att få allas godkännande.

Om du behöver mera information kring rådighetsfrågan kan du kontakta mig eller vår myndighetsjurist Robert Sundström.

Jag bifogar de senaste e-mailen jag skickat till Dina 26.10.2022 och 28.06.2022, eftersom det finns lite information som kan vara bra. Bl.a. finns muddringsområdet utritat och så finns lite info kring vattenägarens godkännande.

Med vänlig hälsning

Mats Westman
Miljöskyddsinspektör

Hej Dina,

Jag tänkte påminna om kartan över arrendeområdet i Kvarnboviken. Vi hade en diskussion om detta i juni och ni skulle återkomma med en karta efter semesterperioden. Muddringsplanen överensstämmer inte med kartan över arrendeområdet som inkommit i bilaga 3. Ifall muddringen inte är inom arrendeområde behövs godkännande från alla vattenägare i samfälligheten eftersom samfälligheten inte är konstituerad.

Med vänlig hälsning,

Mats Westman
Miljöskyddsinspektör



Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Norragatan 17
AX-22100 Mariehamn

Direktnummer: +358 18 528 609
Växelnummer: +358 18 528 600
Hemsida: www.amhm.ax



Från: Mats Westman
Skickat: tisdag 28 juni 2022 09:37
Till: Dina Friberg <Dina.Friberg@saltvik.ax>
Ämne: Sv: Muddring Notplan

Hej igen,

Vi behöver också en karta över arrendeområdet för att verifiera att muddringen sker inom gränserna.

Med vänlig hälsning

Mats Westman

Från: Dina Friberg <Dina.Friberg@saltvik.ax>
Skickat: fredag 17 juni 2022 13:37
Till: Mats Westman <Mats.Westman@amhm.ax>
Ämne: SV: Muddring Notplan

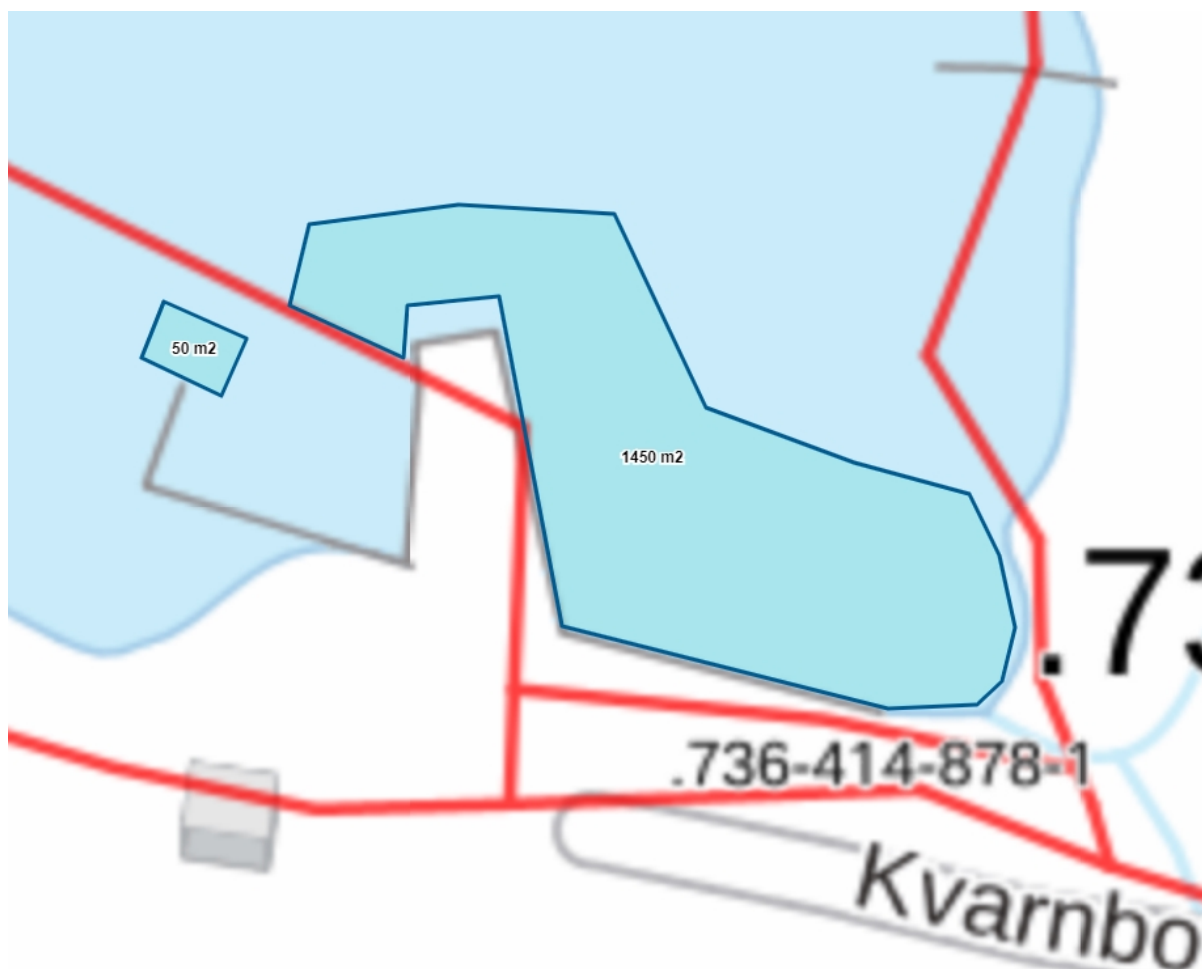
Hej Mats,

Fint att du jobbar med vår ansökan!

Nedan finns svar på dina frågor.

Efterfrågade kompletteringar

1. Utredning över djupförhållanden.
 - Uppskattat djup i småbåtshamnen samt önskat djup. Vi önskar muddra ca. 1,0 m under befintligt djup i småbåtshamnen. Djup från lodning ses i bilaga.
 - Uppskattat djup vid hopptornet, önskat djup samt en skiss över muddringsområdet. Vid hopptornet önskar vi muddra 2,0m så djupet blir 6,0 m efter muddring.



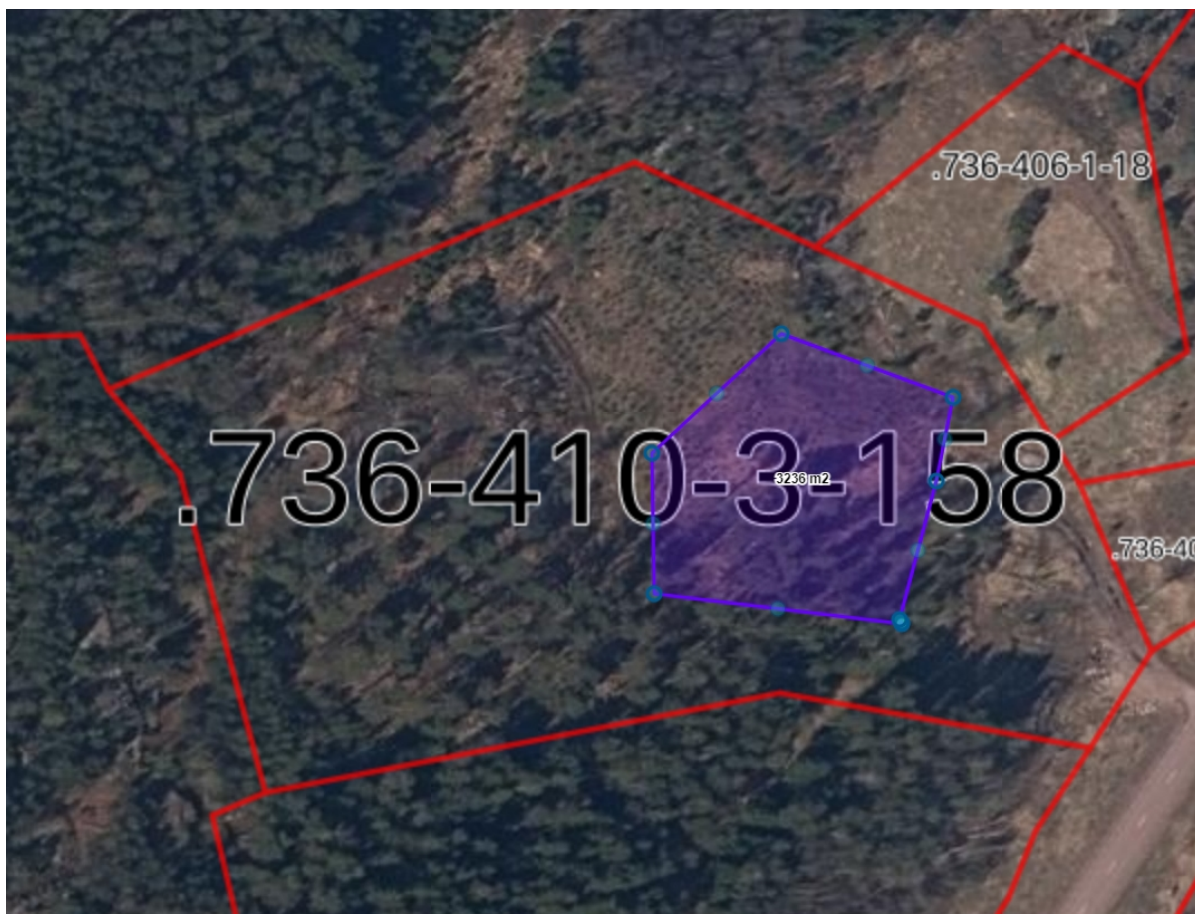
2. Uppskattad mängd muddermassor samt en karta som visar deponeringsplatsen mer specificerat.

Uppskattad mängd muddermassor: Vid hopptorn $2 \text{ m} \times 50 \text{ m}^2 = 100 \text{ m}^3$

Uppskattad mängd vid småbåtshamn: 1450 m^3

OBS! Alla mängder är lösa kubiker.

Deponeringen sker toligtvis inom det markerade området nedan.



3. Rådighet för muddring vid småbåtshamnen.
- Enligt inkommen muddringskiss och arrendeavtal sträcker sig muddringen utanför arrendeområdet. Stämmer detta? I sådana fall behöver man göra om arrendeavtalet eller bifoga vattenägarens lov till muddringen i det samfällda vattenområdet

Det stämmer. Rådighet enligt bilagor. Kommunen har Legoavtal för båda vattenområden 736-414-876-1 och 736-413-876-1 och den samfällda marken 736-414-878-1.

4. Rådighet för muddring vid hopptornet.
- Enligt vattenlagen är det vattenägaren som råder över vattnet. För att utföra ett vattenföretag krävs rätt eller rådighet till arbetet och därför behövs ett arrendeavtal eller vattenägarens lov till muddring. Rådighet finns. Se bilaga.
5. Nytt arrendeavtal för småbåtshamnen. Rådighet finns. Se bilaga.

Hoppas att jag har svarat på dina frågor ☺

Vänligen,
Dina

Från: Mats Westman [<mailto:Mats.Westman@amhm.ax>]

Skickat: den 16 juni 2022 15:20

Till: Dina Friberg
Ämne: Sv: Muddring Notplan

Hej Dina,

Jag håller på med ett kompletteringsbrev angående ansökan om muddring i Kvarnboviken, men jag tänkte att jag mailar dig frågeställningarna först ifall det är något som är oklart. Vad gäller rådigheten är det vattenlagen som styr och för dessa typer av vattenföretag krävs det rådighet. I ena samfälligheten är det 12 fastigheter och i den andra är det 16 st. Annars är det väl mest en mer specificerad muddringsplan med djupförhållanden som krävs.

Efterfrågade kompletteringar

1. Utredning över djupförhållanden.
 - Uppskattat djup i småbåtshamnen samt önskat djup.
 - Uppskattat djup vid hopptornet, önskat djup samt en skiss över muddringsområdet.
2. Uppskattad mängd muddermassor samt en karta som visar deponeringsplatsen mer specificerat.
3. Rådighet för muddring vid småbåtshamnen.
 - Enligt inkommen muddringskiss och arrendeavtal sträcker sig muddringen utanför arrendeområdet. Stämmer detta? I sådana fall behöver man göra om arrendeavtalet eller bifoga vattenägarens lov till muddringen i det samfällda vattenområdet
4. Rådighet för muddring vid hopptornet.
 - Enligt vattenlagen är det vattenägaren som råder över vattnet. För att utföra ett vattenföretag krävs rätt eller rådighet till arbetet och därför behövs ett arrendeavtal eller vattenägarens lov till muddring.
5. Nytt arrendeavtal för småbåtshamnen.

Med vänlig hälsning,

Mats Westman
Miljöskyddsinspektör



Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet
Norragatan 17
AX-22100 Mariehamn

Direktnummer: +358 18 528 609
Växelnummer: +358 18 528 600

Hemsida: www.amhm.ax

