

Från: Mats Westman <Mats.Westman@amhm.ax>
Skickat: 2024-09-12 11:26
Till: erik.blomqvist76@gmail.com
Ämne: Båthamn Söderby

Hej Erik,

Här är formuleringen i Plan- och bygglagen när man behöver bygglov:

67 §. (2017/82) Bygglov för anläggningar

Bygglov krävs för att

- 1) anlägga en nöjespark, djurpark, idrottsplats, golfbana, campingplats, skjutbana eller motorbana,*
- 2) anlägga en småbåtshamn med plats för flera än 10 båtar samt för kajer, broar, vågbrytare, kanaler, båthus eller andra konstruktioner som ändrar eller påverkar strandlinjen väsentligt,*
- 3) anlägga en fast cistern eller liknande anordning med en volym överstigande 10 kubikmeter,*
- 4) uppföra en mast med en höjd över 25 meter,*
- 5) uppföra ett torn avsett att vara tillgängligt för allmänheten,*
- 6) anlägga ett vindkraftverk som*
 - a) är högre än 20 meter över markytan,*
 - b) placeras på ett avstånd från tomtgränsen som är mindre än kraftverkets totala höjd över marken,*
 - c) monteras fast på en byggnad eller*
 - d) har en rotordiameter som är större än tre meter,*
- 7) uppföra plank eller mur med en höjd över 1,5 meter om planket eller muren placeras närmare tomtgränsen än fem meter.*

Bygglov behövs inte, om åtgärden baserar sig på en gatuplan eller en godkänd vägplan.

Om miljö tillstånd eller miljögranskning krävs enligt [landskapslagen \(2008:124\) om miljöskydd](#) får avgörandet av bygglovsärendet skjutas upp till dess miljö tillstånds- eller granskningsärendet är avgjort.

Det ni behöver titta på är punkt 2) där det finns beskrivet när ett bygglov behövs. Nu handlar det om en befintlig småbåtshamn och i PBL pratar man om bygglov när man anlägger en småbåtshamn så det kan hända att kommunen gör den bedömning som innebär att bygglov inte behövs. Vad som ändrar eller påverkar strandlinjen väsentligt är också en bedömningsfråga som är upp till kommunen.

Med vänlig hälsning

Mats Westman
Miljöskyddsinspektör

Med vänlig hälsning,

Mats Westman
Miljöskyddsinspektör



Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Norragatan 17
AX-22100 Mariehamn

Direktnummer: +358 18 528 609

Växelnummer: +358 18 528 600

Hemsida: www.amhm.ax